

GLAVNI PROJEKT - MAPA 1

ARHITEKTONSKI PROJEKT

prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima

INVESTITOR:

Grad Šibenik
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik
Oib 55644094063

GRAĐEVINA:

Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
Ured Turističke zajednice otoka Zlarina

STRUKOVNA ODREDNICA:

Arhitektonski projekt | Prikaz mjera zaštite od požara

LOKACIJA:

Kat.čest.br. *56, k.o.Zlarin

OZNAKA PROJEKTA:

01/2021

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

01/2021

MJESTO I DATUM:

Šibenik, svibanj, 2021. god.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vlado Vukelja dipl.ing.građ. | G 3498

PROJEKTANT:

Marina Lovrić mag.ing.arch. | A 4200

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA:

Vlado Vukelja dipl.ing.građ. | G 3498

DIREKTOR:

Vlado Vukelja dipl.ing.građ. | G 3498

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

SADRŽAJ

A / O P Ć I D I O	4
UPIS TVRTKE U SUDSKI REGISTAR	5
POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA	6
POPIS PROJEKTANTA I SURADNIKA NA GLAVNOM PROJEKTU	7
AKT O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA	8
RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	9
AKT O IMENOVANJU PROJEKTANTA	10
RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA	11
IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA	13
IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA	14
PRIMIENJENI ZAKONI I PROPISI	15
POTVRDA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI I CJELOVITOSTI GLAVNIH PROJEKATA	18
DOKAZ PRAVNOG INTERESA	19
PRERIS S KATASTARSKOG PLANA	20
UPORABNA DOZVOLA	21
POSEBNI UVJETI / UVJETI PRIKLJUČENJA	24
B / T E H N I Ć K I D I O	47
ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS	48
IZRAČUN POVRŠINA ZGRADE	52
I.1 / ARHITEKTONSKI PROJEKT	53
TEHNIČKI OPIS ARHITEKTONSKOG PROJEKTA	54
DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA	57
PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	58
ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE	78
POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM	79
ARHITEKTONSKI NACRTI	80
I.2 / PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA	81
TEHNIČKI OPIS	82
PRORAČUN I TEHNIČKA RJEŠENJA	84

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA	91
DOKAZI O KVALITETI UGRADNJE MATERIJALA, INSTALACIJA, UREĐAJA	93
PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA - NACRTI	94

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

A / OPĆI DIO

Investitor : Grad Šibenik
 Građevina : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
 Razina razrade : Glavni projekt – mapa 1

TD : 01/2021
 ZOP : 01/2021
 Datum : Svibanj, 2021

UPIS TVRTKE U SUDSKI REGISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U ZADRU
 STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 Vlado Vukelja, OIB: 98381204251
 Brodarica, Obala Španja Roka 76
 2 - član uprave
 2 - zastupnik društva pojedinačno i samostalno. Imenovan članom uprave odlukom od 03.07.2012.g.

TEMELNJI KAPITAL:
 3 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
 Temeljni akt:
 1 Izjava o usklađivanju sa ZTD-om od 10.12.1995. god.
 3 Odlukom jedinog člana društva od 30. listopada 2012.g. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju od 10. prosinca 1995.g. i preimenovana u Izjavu o osnivanju od 30. listopada 2012.g.
 Izjava o osnivanju od 30. listopada 2012.g. dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:
 3 Član društva dana 30. listopada 2012.g. donio je odluku o povećanju temeljnog kapitala društva sa iznosa od 18.500,00 kn za iznos od 1.500,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.
 Povećanje temeljnog kapitala izvršeno je uplatom u novcu.

OSTALI PODACI:
 1 RUL: I-32884

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/6945-4	24.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-12/1552-3	26.09.2012	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-12/2212-6	15.11.2012	Trgovački sud u Zadru
		Stalna služba u Šibeniku

U Šibeniku, 19. studenoga 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U ZADRU
 STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
 Ove izvedice izvedene su prema upisanim glavnoj knjizi sudskog registra.
 Sudska pristojba: predmet u iznosu 10,00
 po Tar. br. 2/12 Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 99/95, 113/97)
 U Šibeniku, 19. studenoga 2012. Ovlašćena osoba
 Stranica: 2 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U ZADRU
 STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 060072073
 OIB: 26453331545

TVRTKA:
 3 VERUS PROJEKT d.o.o. za projektiranje i nadzor
 3 VERUS PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
 1 Šibenik (Grad Šibenik)
 Obala Š. Roka 76

PRAVNI OBLIK:
 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
 3 * - Kupnja i prodaja robe
 3 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 3 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
 3 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
 3 * - Nadzor nad gradnjom
 3 * - Čišćenje svih vrsta objekata
 3 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
 3 * - Posredovanje u prometu nekretnina
 3 * - Poslovanje nekretninama
 3 * - Računovodstveni poslovi
 3 * - Usluge vještačenja u graditeljstvu
 3 * - Izrada elaborata o tržišnoj i građevinskoj vrijednosti objekata visokogradnje, niskogradnje i hidrogradnje
 3 * - Izrada elaborata o etažiranju građevinskih objekata
 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:
 3 Vlado Vukelja, OIB: 98381204251
 3 - Brodarica, Obala Španja Roka 76
 3 - Jedinici član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
 D004, 2012-11-19 09:32:24

Stranica: 1 od 2

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT
Izradio :	„Verus projekt d.o.o.“ Šibenik - Brodarica
Projektant :	Marina Lovrić mag.ing.arch.
T.D. :	01/2021
MAPA 2	GRAĐEVINSKI PROJEKT
Izradio :	„Verus projekt d.o.o.“ Šibenik - Brodarica
Projektant :	Marko Nanjara mag.ing.aedif. Vlado Vukelja dipl.ing.građ.
T.D. :	01/2021
MAPA 3	PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA
Izradio :	„Verus projekt d.o.o.“ Šibenik - Brodarica
Projektant :	Željko Radovčić dipl.ing.elekt.
T.D. :	01/2021
MAPA 4	STROJARSKI PROJEKT
Izradio :	„Nautika d.o.o.“ Šibenik
Projektant :	Martina Baranić dipl.ing.stroj.
T.D. :	21053 S
ELABORAT 1	ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE
Izradio :	„Verus projekt d.o.o.“ Šibenik - Brodarica
Projektant :	Marko Nanjara mag.ing.aedif.
T.D. :	01/2021
ELABORAT 2	ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
Izradio :	„Verus projekt d.o.o.“ Šibenik - Brodarica
Projektant :	Marko Nanjara mag.ing.aedif.
T.D. :	01/2021

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA NA GLAVNOM PROJEKTU

GRAĐEVINA :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje
OZNAKA PROJEKTA :	T.D. 01/2021
RAZINA RAZRADE :	Glavni projekt
INVESTITOR :	Grad Šibenik

Glavni projektant:	Vlado Vukelja dipl.ing.građ.	G 3498
Projektant arhitektonskog projekta:	Marina Lovrić mag.ing.arch.	A 4200
Suradnici projektanta:	Marko Nanjara mag.ing.aedif.	G 5742
	Katarina Nanjara mag.ing.arch.	
Projektant građevinskog projekta:	Marko Nanjara mag.ing.aedif.	G 5742
	Vlado Vukelja dipl.ing.građ.	G 3498
Projektant elektroinstalacija:	Željko Radovčić mag.ing.elekt.	E 2369
Projektant strojarskog projekta:	Martina Baranić dipl.ing.stroj.	S 1583
Izrađivač elaborata zaštite od buke:	Marko Nanjara mag.ing.aedif.	G 5742
Izrađivač elaborata zaštite na radu:	Marko Nanjara mag.ing.aedif.	G 5742

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Na temelju čl.52. Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17, 39/19, 125/19) daje se:

AKT O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

kojim se Vlado Vukelja dipl.ing.građ. imenuje glavnim projektantom pri izradi projektne dokumentacije kako slijedi:

GRAĐEVINA : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
OZNAKA PROJEKTA : T.D. 01/2021
RAZINA RAZRADE : Glavni projekt
INVESTITOR : Grad Šibenik

Temeljem Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, u stručni smjer ovlaštenu inženjer građevinarstva, s danom upisa 26.01.2005. godine, Vlado Vukelja stječe pravo na uporabu strukovnog naziva „ovlaštenu inženjer građevinarstva“ pod rednim brojem 3498 , pravo na „inženjersku iskaznicu“ i „pečat“.

Klasa: UP/I-360-01/05-01/3498
Urbroj: 314-02-05-1
Zagreb, 26.siječnja 2005.

Mjesto i datum:
Šibenik, svibanj, 2021.god.

Investitor:
Grad Šibenik

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

2

Obrazloženje

VUKELJA VLADO, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 26.01.2005. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može poslovne projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovan je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. VLADO VUKELJA, 22010 ŠIBENIK-BRODARICA, OBALA Š. ROKA 76
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPII-360-01/05-01/3498
Urbroj: 314-02-05-1
Zagreb, 26. siječnja 2005.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 26.01.2005. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis VUKELJA VLADO, dipl.ing.građ., ŠIBENIK-BRODARICA, OBALA Š. ROKA 76, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se VUKELJA VLADO, dipl.ing.građ., ŠIBENIK-BRODARICA, pod rednim brojem 3498, s danom upisa 26.01.2005. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, VUKELJA VLADO, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva stječe pravo na "inženjersku iskaznicu" i "pečat", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
4. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se:

AKT O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Kojim se Marina Lovrić mag.ing.arch. imenuje projektantom pri izradi projektne dokumentacije kako slijedi:

GRAĐEVINA : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
OZNAKA PROJEKTA : T.D. 01/2021
RAZINA RAZRADE : Glavni projekt
INVESTITOR : Grad Šibenik

Projektant je odgovoran za ispravnost i potpunost navedenog projekta prema uvjetima iz Zakona i drugih propisa. Temeljem Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa 10.12.2015. godine, Marina Lovrić stječe pravo na uporabu strukovnog naziva „ovlašteni arhitekt“ pod rednim brojem 4200.

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata:

Klasa: UP/I-034-02/15-01/66

Urbroj: 505-04-15-2

Zagreb, 11. prosinca 2015.god.

Mjesto i datum:

Šibenik, svibanj, 2021.god.

Direktor:

Vlado Vukelja dipl.ing.građ.

VERUS PROJEKT
D.O.O.
ŠIBENIK

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

1



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/15-01/69

Urbroj: 505-04-15-2

Zagreb, 11. prosinca 2015.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MARINE LOVRIĆ, mag.ing.arch., iz ŠIBENIKA, IVANA MEŠTROVIĆA 43. u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **MARINA LOVRIĆ**, mag.ing.arch., iz ŠIBENIKA, IVANA MEŠTROVIĆA 43 u stručni smjer: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **4200**, s danom upisa **10.12.2015.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **MARINA LOVRIĆ, mag.ing.arch.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49. i članka 53. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **MARINA LOVRIĆ, mag.ing.arch.** Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
4. Troškovi postupka u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćeni su na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MARINA LOVRIĆ, mag.ing.arch., iz ŠIBENIKA, IVANA MEŠTROVIĆA 43 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 09.12.2015. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane te je utvrđeno da je MARINA LOVRIĆ:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,

Investitor : Grad Šibenik
Građevina : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
Razina razrade : Glavni projekt – mapa 1

TD : 01/2021
ZOP : 01/2021
Datum : Svibanj, 2021

2

- da je položila stručni ispit za poslove sudionika i gradnji.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

MARINA LOVRIĆ upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 10.12.2015. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje koja se odnose na ovlaštene arhitekate.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.



Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Željka Jurković

Dostaviti:

1. MARINA LOVRIĆ, mag.ing.arch., ŠIBENIK, IVANA MEŠTROVIĆA 43.
2. U Zbirku isprava Komore

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Na temelju čl.70. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se:

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA

kojom se potvrđuje da je:

GRAĐEVINA : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
OZNAKA PROJEKTA : T.D. 01/2021
RAZINA RAZRADE : Glavni projekt
INVESTITOR : Grad Šibenik

usklađena s propisanim:

- „Urbanistički plan uređenja Zlarina“
Službeni glasnik Grada Šibenika 2/09
- “Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima”
Narodne novine 112/2017

posebnim uvjetima, ispunjava bitne zahtjeve za građevinu, te je usklađena s dalje navedenim zakonima, propisima te podzakonskim propisima.

Mjesto i datum:

Šibenik, svibanj, 2021.god.

Glavni projektant:

Vlado Vukelja dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Vlado Vukelja
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3498

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Na temelju čl.70. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se:

IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA

kojom se potvrđuje da je:

GRAĐEVINA : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
OZNAKA PROJEKTA : T.D. 01/2021
RAZINA RAZRADE : Glavni projekt
INVESTITOR : Grad Šibenik

usklađena s propisanim:

- „Urbanistički plan uređenja Zlarina“
Službeni glasnik Grada Šibenika 2/09
- “Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima”
Narodne novine 112/2017

posebnim uvjetima, ispunjava bitne zahtjeve za građevinu, te je usklađena s dalje navedenim zakonima, propisima te podzakonskim propisima.

Mjesto i datum:

Šibenik, svibanj, 2021.god.

Projektant:

Marina Lovrić mag.ing.arch.

 **MARINA LOVRIC**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4200 *Marina Lovrić*

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

PRIMIENJENI ZAKONI I PROPISI

- **Zakon o gradnji**
Narodne novine 153/13,20/17, 39/19, 125/19
- **Zakon o prostornom uređenju**
Narodne novine 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 125/19, 89/19
- **Zakon o građevinskoj inspekciji**
Narodne novine 153/13
- **Zakon o Inspektoratu rada**
Narodne novine 19/2014
- **Pravilnik o nostrifikaciji projekata**
Narodne novine 89/99 i 29/03
- **Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata**
Narodne novine 2/00 i 89/00
- **Pravilnik o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika**
Narodne novine 142/2013
- **Pravilnik o načinu obavljanja inspeksijskog nadzora građevinske inspekcije**
Narodne novine 9/00, 99/02
- **Pravilnik o kontroli projekata**
Narodne novine 89/00
- **Pravilnik o tehničkom pregledu građevine**
Narodne novine 46/2019
- **Pravilnik o službenoj iskaznici inspektora građevinske inspekcije Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva**
Narodne novine 1/05
- **Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta**
Narodne novine 2/05
- **Tehnički propis o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama**
Narodne novine 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20
- **Tehnički propis za građevinske konstrukcije**
Narodne novine 17/2017
- **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti**
Narodne novine 151/05, 61/07
- **Tehnički propis za prozore i vrata**
Narodne novine 89/25
- **Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja**
- **Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada,**
Narodne novine 03/07
- **Tehnički propis za dimnjake u građevinama,** Narodne novine 03/07

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu , Narodne novine [116/07](#), [56/11](#)
- Zakon o građevnim proizvodima
Narodne novine [76/13](#), [30/14](#), [130/17](#)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama
Narodne novine [87/08](#), [33/10](#)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode
Narodne novine br [103/08](#)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda
Narodne novine [103/08](#), [147/09](#), [87/10](#)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada
Narodne novine [110/08](#)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda
Narodne novine [113/08](#)
- Pravilnik o energetsom pregledu i energetsom certificiranju zgrada
Narodne novine [88/2017](#)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede i energetske certificiranje zgrada
Narodne novine [113/08](#), [89/09](#)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje
Narodne novine [78/15](#)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
Narodne novine [112/2017](#)
- Pravilnik o suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja
Narodne novine [43/09](#)
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima
Narodne novine [45/09](#)
- Zakon o otpadu
Narodne novine [178/04](#), [111/25](#), [60/08](#)
- Zakon o zaštiti zraka
Narodne novine [178/04](#), [60/08](#)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada
Narodne novine [50/05](#), [39/09](#)
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu
Narodne novine [97/05](#), [115/05](#), [81/08](#), [31/09](#)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom
Narodne novine [23/07](#), [111/07](#)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada
Narodne novine [117/07](#)

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

- **Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom**
Narodne novine [38/08](#)
- **Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi**
Narodne novine [38/08](#)
- **Zakon o komunalnom gospodarstvu**
Narodne novine [26/03](#) (pročišćeni tekst), [82/04](#), [178/04](#), [38/09](#)
- **Podatak o prosječnim troškovima gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj**
Narodne novine (4/00)
- **Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa**
Narodne novine 15/2019
- **Zakon o zaštiti od buke**
Narodne novine 30/09
- **Zakona o zaštiti na radu**
Narodne novine, [71/14](#), [118/14](#), [154/14](#), [94/18](#), [96/18](#)
- **Zakon o zaštiti od požara,**
Narodne novine 92/2010

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Na temelju čl.52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se:

POTVRDA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI I CJELOVITOSTI GLAVNIH PROJEKATA

kojom se potvrđuje da su projekti:

MAPA	STRUKOVNA ODREDNICA	OZNAKA	IZRADIO
MAPA 1	Arhitektonski projekt	01/2021	Verus projekt d.o.o., Šibenik
MAPA 2	Građevinski projekt	01/2021	Verus projekt d.o.o., Šibenik
MAPA 3	Projekt elektroinstalacija	01/2021	Verus projekt d.o.o., Šibenik
MAPA 4	Strojarski projekt	21053 S	Nautika d.o.o., Šibenik
ELABORAT 1	Elaborat zaštite od buke	01/2021	Verus projekt d.o.o., Šibenik
ELABORAT 2	Elaborat zaštite na radu	01/2021	Verus projekt d.o.o., Šibenik

koji čine sastavni dio glavnog projekta za:

GRAĐEVINA : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
INVESTITOR : Grad Šibenik
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA : 01/2021

cjeloviti i međusobno usklađeni, te usklađeni s odredbama posebnih zakona i drugih navedenih propisa, te da su mjere zaštite i tehnička rješenja koja su primjenjena u projektnoj dokumentaciji izrađena u skladu s uvjetima uređenja prostora, te s propisima o tehničkim normativima i preuzetim standardima prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Mjesto i datum:
 Šibenik, svibanj, 2021.god.

Glavni projektant:
 Vlado Vukelja dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Vlado Vukelja
 dipl. ing. građ.
 Ovlašteni inženjer građevinarstva
 G 3498

Investitor : Grad Šibenik
Građevina : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
Razina razrade : Glavni projekt – mapa 1

TD : 01/2021
ZOP : 01/2021
Datum : Svibanj, 2021

DOKAZ PRAVNOG INTERESA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 20.05.2021. 00:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330361, ZLARIN

Broj ZK uložka: 3741

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7139/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	56 ZGR	KUĆA				
		UKUPNO:				

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/10 MARIN DR. VIKTOR P. ŠIME	
2.	Suvlasnički dio: 1/10 MARIN ANTUN P. ŠIME	
3.	Suvlasnički dio: 8/10 GRAD ŠIBENIK, OIB: 55644094063, TRG PALIH BRANITELJA DOM. RATA 1, 22000 ŠIBENIK	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2021.

Investitor : Grad Šibenik
Građevina : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
Razina razrade : Glavni projekt – mapa 1

TD : 01/2021
ZOP : 01/2021
Datum : Svibanj, 2021

PRERIS S KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ZLARIN, 330361
k.č. br.: *56

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:1452



Datum ispisa: 14.06.2021

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

UPORABNA DOZVOLA



REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Grad Šibenik
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-05/21-30/000055
 URBROJ: 2182/01-08-21-0006
 Šibenik, 29.03.2021.

Šibensko-kninska županija, Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TURISTIČKA ZAJEDNICA MJESTA ZLARIN, HR-22232 Zlarin, SUNČANA OBALA 14, OIB 65044850021, izdaje

UPORABNU DOZVOLU ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

- I. Utvrđuje se da je:
 - građevina poslovne namjene, 2.b skupine na k.č.br. *56 k.o. Zlarin (Zlarin), izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.
- II. Podaci o građevini
 - dimenzije građevine:
 - na k.č.br. *56 k.o. Zlarin izgrađena je poslovna građevina, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 5,93 x 5,0 m, visina vijenca od najniže točke uređenog terena $v = 3,83$ m, katnosti prizemlja, sa ravnim krovom, sa jednom poslovnom jedinicom.
 - način smještaja na čestici:
 - građevina je izgrađena u poluugrađenom načinu gradnje.
- III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, TURISTIČKA ZAJEDNICA MJESTA ZLARIN, HR-22232 Zlarin, SUNČANA OBALA 14, OIB 65044850021, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.03.2021. godine izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu(e) iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- Uvjerenje DGU, Područni ured za katastar Šibenik, KLASA: 935-08/21-02/129, URBROJ: 541-26-01/7-21-2, od 12.03.2021.,

KLASA: UP/I-361-05/21-30/000055, URBROJ: 2182/01-08-21-0006 1/2 ID: P20210318-631119-Z18
 Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/eufl-browser/>). U notis je urađen vremenski pečat. te je omođučen za LTV.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

i očevidom na licu mjesta o čemu je sačinjen zapisnik dana 25.03.2021. godine, utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Troškovi nastali u vezi s očevidom, propisani Odlukom o iznosu posebnih troškova obavljanja očevida u postupku izdavanja upravnih akata („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 04/18), uplaćeni su u iznosu 200,00 kn.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 600,00 kuna na račun broj HR2324020061844400003 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19) plaćena je u iznosu 35,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



STRUČNA SURADNICA

Petra Turko, ing.grad.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- TURISTIČKA ZAJEDNICA MJESTA ZLARIN
HR-22232 Zlarin, SUNČANA OBALA 14
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik
HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 12a

KLASA: UP/I-361-05/21-30/000055, URBROJ: 2182/01-08-21-0006 2/2 ID: P20210318-631119-Z18

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Investitor : Grad Šibenik
Građevina : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
Razina razrade : Glavni projekt – mapa 1

TD : 01/2021
ZOP : 01/2021
Datum : Svibanj, 2021



Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

POSEBNI UVJETI / UVJETI PRIKLJUČENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
 Šibensko-kninska županija
 Grad Šibenik
 Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog
 uređenja i gradnju

KLASA: 350-05/21-28/000153
 URBROJ: 2182/01-08-21-0012
 Šibenik, 25.05.2021.

➤ MARKO NANJARA
 HR-22231 Brodarica, KRAPANJSKIH SPUŽVARA 57

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
 - dostavlja se

Obavještavam Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio MARKO NANJARA, HR-22231 Brodarica, KRAPANJSKIH SPUŽVARA 57, OIB 99671161011 za:

– izgradnju zamjenske poluugrađene građevine poslovne namjene, 2.b skupine na k.č.br. *56 k.o. Zlarin (Zlarin).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1
- VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 5
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Šibenik, HR-22000 Šibenik, Stjepana Radića 30
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, HR-22000 Šibenik, J. Čulinovića 1/3

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

KLASA: 350-05/21-28/000153, URBROJ: 2182/01-08-21-0012 1/3 ID: P20210503-655759-Z05
 Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 06.05.2021. godine do zaključno sa 20.05.2021. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1
 - utvrđeni uvjeti priključenja - Uvjeti priključenja (elektroenergetska suglasnost za jednostavni priključak), Ur. broj: 401500102/3256/21DM od 23.04.2021. godine
- VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, Broj: 02-3964/2/21, Prilog 80-05 od 19.05.2021. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/21-18/0004605, URBROJ: 374-24-3-21-2 od 10.05.2021. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-01/7409, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 18.05.2021. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 5
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 214-02/21-03/4406, URBROJ: 511-01-370-21-2 od 18.05.2021. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/21-03/5466, URBROJ: 443-02-03-21-21-2 od 13.05.2021. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Šibenik, HR-22000 Šibenik, Stjepana Radića 30
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 116-01/21-11/559, URBROJ: 443-02-03-21/-21-02 od 13.05.2021. godine
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, HR-22000 Šibenik, J. Čulinovića 1/3
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, Klasa: 612-08/21-23/2303, Ur. broj: 532-05-02-14/9-21-2 od 13.05.2021. godine

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

KLASA: 350-05/21-28/000153, URBROJ: 2182/01-08-21-0012 **2/3 ID: P20210503-655759-Z05**
 Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

STRUČNI SURADNIK
Joško Žganjer, bacc.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MARKO NANJARA
 - HR-22231 Brodarica, KRAPANJSKIH SPUŽVARA 57

KLASA: 350-05/21-28/000153, URBROJ: 2182/01-08-21-0012

3/3 ID: P20210503-655759-Z05

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tf-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Investitor : Grad Šibenik
Građevina : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
Razina razrade : Glavni projekt – mapa 1

TD : 01/2021
ZOP : 01/2021
Datum : Svibanj, 2021



Investitor : Grad Šibenik
Građevina : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
Razina razrade : Glavni projekt – mapa 1

TD : 01/2021
ZOP : 01/2021
Datum : Svibanj, 2021



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku

Klasa: 612-08/21-23/2303

Ur. broj: 532-05-02-14/9-21-2

Šibenik, 13. svibnja 2021.

Predmet: Posebni uvjeti za izgradnju zamjenske građevine poslovne namjene na k.č.zgr. *56 k.o. Zlarin, na otoku Zlarinu – daju se

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), a povodom zahtjeva Marka Njanjara, Krapanjskih spužvara 57, 22231 Brodarica izdaju se Posebni uvjeti za izgradnju zamjenske građevine poslovne namjene na k.č.zgr. *56 k.o. Zlarin, u naselju Zlarin, koji je zaštićen kao kulturno povijesna cjelina otoka Zlarin, Rješenjem izdanim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine pod oznakom Klasa: UP-I/612-08/08-06/0151, Urbroj: 532-04-01-01/4-08-2 u Zagrebu od 14. svibnja 2008. godine, te upisan u Listu zaštićenih kulturnih dobara pod oznakom Z-3658.

Zahtjevu prileži opis i grafički prikaz građevine izrađen od Verus projekt d.o.o., projektant Marko Njanjara, mag.ing.aedif., pod oznakom 01/2021 iz travnja 2021.

1. Moguće je uklanjanje postojeće dotrajale i konstruktivno ugrožene građevine, i gradnja nove u identičnim gabaritima.
2. Vanjski zidovi mogu se obložiti toplinskom izolacijom, pod uvjetom da se preko nje nanese jednolična žbuka u završnom tonu koji će odabrati projektant iz palete odabranog proizvođača, uz ishođenje suglasnosti Konzervatorskog odjela.
3. Vanjska stolarija treba biti drvena, sa drvenim zaklopnicama – griljama ili zaklopnicama pune plohe, završno bojene u tonu po izboru projektanta iz palete odabranog proizvođača, uz ishođenje suglasnosti Konzervatorskog odjela. Svi otvori pročelja trebaju imati kamene okvire.
4. Odabir tonova iz točke 2. i 3. ovih uvjeta potrebno je dostaviti uz zahtjev za ishođenje Potvrde glavnog projekta.
5. Nije dozvoljeno postavljanje nikakvih uređaja na vidljiva pročelja ili krov građevine.
6. Glavni projekt, usklađen s Posebnim uvjetima, mora biti potvrđen u ovom Konzervatorskom odjelu.



Po ovlasti ministrice:

PROČELNICA:
Angela Bujas, prof.

Angela Bujas

Dostaviti:

1. Marko Njanjara, Krapanjskih spužvara 57, 22231 Brodarica, putem el. sustava eKonferencije
2. Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik, putem elektroničkog sustava eKonferencija
3. Pismohrana, ovdje

Investitor : Grad Šibenik
Građevina : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
Razina razrade : Glavni projekt – mapa 1

TD : 01/2021
ZOP : 01/2021
Datum : Svibanj, 2021



GRAD ŠIBENIK
TRG PALIH BRANITELJA DOM. RATA BR.1
22000 ŠIBENIK

NAŠ BROJ I ZNAK:

Ur. broj: 401500102/3256/21DM

Datum: 23.04.2021.

VAŠ BROJ I ZNAK:

Na zahtjev gornjeg naslova, a na temelju Zakona o energiji (NN br. 120/12, 14/14 i 102/15), Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN br. 85/15), na temelju Metodologije utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže (NN br. 51/17), HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ŠIBENIK, OIB: 46830600751 (u daljnjem tekstu HEP-ODS) donosi:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST

Broj: 401500-210583-0012

koja se izdaje Kupcu

GRAD ŠIBENIK, ŠIBENIK, TRG PALIH BRANITELJA DOM. RATA BR.1, OIB: 55644094063
za građevinu

(vrsta objekta: poslovni, Ured turističke zajednice, šifra MM: 7014570)
za priključenje na lokaciji (adresa, broj katastarske čestice i katastarska općina)

ZLARIN, ZLARINSKA OBALA 19, k.č. *56, k.o. Zlarin

izgrađenu temeljem građevinske dozvole br. UP/I-361-05/21-30/000055 od 29.03.2021.

te izdane prethodne elektroenergetske suglasnosti br.
uz sljedeće uvjete:

I. TEHNIČKO ENERGETSKI UVJETI

- Mjesto priključenja građevine na mrežu: Konzola na objektu
- Napajanje iz TS: Zlarin 1
izvod: br. 3
- Napon priključka: 0,40 kV
- Opis izvedbe priključka kupca: NN - podzemni
Koristi se postojeći priključni kabel PPOO-A 4x25mm².
- Priključna snaga: 7,36 kW
- Faktor snage (cos fi): od 0,95 induktivno do 1
- Predvidiva godišnja potrošnja električne energije (kWh/god) 5000 kWh
- Način korištenja snage i energije: Kontinuirano
- Mjesto predaje električne energije: KPMO-1

401500-210583-0012

ČLAN HEP GRUPE

Stranica 1 / 2

Investitor : Grad Šibenik
Građevina : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
Razina razrade : Glavni projekt – mapa 1

TD : 01/2021
ZOP : 01/2021
Datum : Svibanj, 2021

10. Način mjerenja, kategorija potrošnje i mjerna oprema za mjerenje potrošnje električne energije:

Šifra MM	Naziv	Snaga (kW)	Broj faza	Kategorija potrošnje	Brojilo	Ostalo
7014570	TURISTIČKA ZAJEDNICA ZLARIN	7,36	1	NN - poduzetništvo	Brojilo elektroničko kombi 1F/4T	OSO/32A

OSO-ograničavalo strujnog opterećenja, SMT-strujni mjerni transformatori, NMT-naponski mjerni transformatori

11. Zaštitu od indirektnog dodira izvesti: TN-S sustav
12. Vrijednost faktora ukupnog harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem kupca na mjestu preuzimanja može iznositi najviše: 2,5 %
13. Elektroenergetski objekti i instalacije kupca moraju biti izvedeni, održavani i vođeni u pogonu tako da njihov povratni utjecaj na mrežu, odnosno poremećaji i smetnje budu u granicama koje ne ugrožavaju propisanu razinu kvalitete opskrbe električnom energijom prema zahtjevima utvrđenim Mrežnim pravilima, kao i prema tehničkim preporukama i normama koje se temelje na načelima određivanja negativnog povratnog djelovanja na mrežu (primjerice: emisija viših harmonijskih komponenti, flikeri, nesimetrije i slično), a sukladno Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.
14. Ukoliko postojeći kupac izvodi radove na svojoj instalaciji zbog kojih treba skinuti plombe s mjerne opreme obavezan je od HEP-ODS-a zatražiti dopusnicu za rad na obračunskom mjernom mjestu.
15. Priključna snaga određena po čl. 119 Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 104/2020).
16. Postojeći objekt se ruši a na njegovu mjestu gradi se novi, za priključak koristiti će se postojeći priključni kabel a ormarić će se ugraditi na fasadi objekta.

II. OSTALI UVJETI

Ova elektroenergetska suglasnost prestaje važiti u slučaju da je Korisnik mreže isključen s mreže dulje od pet godina.

III. UPUTA O PRAVNOM LJEKU

Protiv ove Elektroenergetske suglasnosti može se uložiti prigovor HEP-ODS-u u roku od 30 dana od dana primitka suglasnosti.

Obradio: MUIĆ DAMIR

Dostaviti:

1. Kupac
2. Odjel za razvoj i pristup mreži
3. Pismohrana

Za HEP-ODS:

Emil Živković, dipl.ing.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 5
ELEKTRA ŠIBENIK

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021



KLASA: 361-03/21-01/7409
URBROJ: 376-05-3-21-2
 Zagreb, 18.05.2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Šibensko-kninska županija, Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju		
Prilježeno:	18.05.2021	
Klasif. oznaka:	350-05/21-28/000153	
Uradbeni broj:	376-21-0009	
Orgjed.:	Broj priloga:	Vrij.:

REPUBLIKA HRVATSKA
 Šibensko-kninska županija, Grad Šibenik,
 Upravni odjel za provedbu dokumenata
 prostornog uređenja i gradnju

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- MARKO NANJARA, HR-22231 Brodarica, KRAPANJSKIH SPUŽVARA 57

Građevina/zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju građevine poslovne namjene, 2.b skupine poluugrađena zamjenska građevina

Lokacija:

- k.č.br. k.č.br. *56 k.o. Zlarin

Veza: KLASA: 350-05/21-28/000153, URBROJ: 376-21-0009 od 18.05.2021. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića g, 10150 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Branimir Ogrinšak

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

Investitor : Grad Šibenik
Građevina : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
Razina razrade : Glavni projekt – mapa 1

TD : 01/2021
ZOP : 01/2021
Datum : Svibanj, 2021



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/21-01/7409

Datum: 14.05.2021.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.č.br. *56, k.o. Zlarin, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012
A handwritten signature in blue ink is written over the A1 logo.
A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@a1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2494009110001353 / IBAN: HR342464006110001353
Ili Društveničanski, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29324210204
tiskovni kapital: 454 211 000,00 kn, uplaćen u cjelosti

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
 Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
 Telefon: +385 1 4918 658
 Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
 Odjel infrastrukture
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 10000 Zagreb

oznaka T43-61273978-21
 Kontakt osoba Mladen Ivan Kuhar
 Telefon +385 31 233 124
 Datum 12.05.2021.
 Nastavno na Zamjenska poluugrađena zgrada – ured turističke zajednice otoka Zlarina (Položaj EKI - 361-03/21-01/7409) na K.Č. zgr.*56 K.O. Zlarin
 INVESTITOR: Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekomu nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekomu d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
 2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
 3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (email: t538.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000).
 4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).
- Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 12.05.2023. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
 Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.
 Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
 Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
 Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
 Temejni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Investitor : Grad Šibenik
Građevina : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
Razina razrade : Glavni projekt – mapa 1

TD : 01/2021
ZOP : 01/2021
Datum : Svibanj, 2021



Elektronički potpis

euklasno uređiti (EU) broj 910/2014

Vjera dostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvanika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisnom dokumentu u fizičkom obliku.

BRANIMIR OGRINŠAK
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Potpisano: 18.05.2021.



Investitor : Grad Šibenik
Građevina : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
Razina razrade : Glavni projekt – mapa 1

TD : 01/2021
ZOP : 01/2021
Datum : Svibanj, 2021



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ŠIBENIK
Odjel inspekcije

KLASA: 214-02/21-03/4406
URBROJ: 511-01-370-21-2
Šibenik, 18. svibnja 2021.

Ministarstvo unutarnjih poslova, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite od požara za izgradnju zamjenske poluugrađene građevine poslovne namjene 2.b skupine na k.č. *56 k.o. Zlarin , a u svezi s člankom 136. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o gradnji (NN broj 153/13, 20/17 i 39/19 i 125/19), i z d a j e

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izgradnju zamjenske poluugrađene građevine poslovne namjene 2.b skupine na k.č. *56 k.o. Zlarin :

- I. Mjere zaštite od požara projektirati sukladno važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu tematiku.
- II. U glavnom projektu izraditi Prikaz primjenjenih mjera zaštite od požara.
- III. U glavnom projektu unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara.

Obrazloženje

Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, putem elektroničkog sustava eKonferencija od ovog tijela zatražilo je posebne uvjete sukladno članku 136. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članku 82. stavak 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) iz područja zaštite od požara za izgradnju zamjenske poluugrađene građevine poslovne namjene 2.b skupine na k.č. *56 k.o. Zlarin .

Investitor: Grad Šibenik, Trg palih branitelja domovinskog rata 1 (OIB 55644094063).

Provedenim postupkom i uvidom u dokumentaciju dostavljenu putem eKonferencije:

Opis i grafički prikaz građevine , oznake 01/2021, izrađen od strane VERUS PROJEKT d.o.o. Šibenik , projektant Marko Nanjara mag.ing.aedif.,

utvrđeno je:

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

- I.** Da su mjere zaštite od požara utvrđene važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku, odnosno stranim smjernicama koji se primjenjuju kao pravila tehničke prakse.
- II.** Prikaz mjera zaštite od požara izraditi sukladno čl. 12, 17, 28 i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br 118/2019).
- III.** Dokaz kvalitete ugrađenih proizvoda i opreme potrebno je ishoditi temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), a u svrhu zadovoljavanja uvjeta iz članka 25. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10).

Stranka je sukladno članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/2016), odnosno članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji („Narodne novine„ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) oslobođena plaćanja upravne pristojbe.



DOSTAVITI:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju (putem elektroničkog sustava eKonferencije na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>),
2. Pismohrana.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

REPUBLIKA HRVATSKA Šibensko-kninska županija, Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju		
Primljeno:	13.05.2021	
Klasif. oznaka:	360-06/21-28/000163	
Uredbeni broj:	2021/18-21-0007	
Org. jed.:	Broj priloga:	Vrij.:

Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima

Podaci o javnopravnom tijelu

Naziv	x Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, Ispostava Šibenik, Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Zadar, Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Šibenik, Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Dubrovnik, Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, x Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, x Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, Ispostava Zadar, x Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, Ispostava Metković, x Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, Ispostava Dubrovnik, Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Metković
Adresa	, HR-23000 Zadar, Ivana Mažuranića 28, HR-22000 Šibenik, Stjepana Radića 30, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16, HR-21000 Split, Mike Tripala 6, HR-21000 Split, Mike Tripala 6, HR-23000 Zadar, Ivana Mažuranića 28, , HR-20350 Metković, Stjepana Radića 3
OIB	null, 33706439962, 33706439962, 33706439962, 33706439962, null, null, null, 33706439962

Podaci o pismenu

Vrsta akta	Posebni uvjeti
Naziv akta	Posebni uvjeti
Klasa	116-01/21-11/559
Uredbeni broj	443-02-03-21/-21-02
Datum nastanka	13.05.2021. godine
Zakonska osnova	

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Podaci o podnositelju

Podnositelj zahtjeva

- MARKO NANJARA, HR-22231 Brodarica, KRAPANJSKIH SPUŽVARA 57

Nadležno tijelo Šibensko-kninska županija, Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju

Podaci o građevini / zahvatu

Opis

- rekonstrukciju građevine poslovne namjene, 2.b skupine poluugrađena zamjenska građevina

Lokacija - na postojećoj građevnoj čestici

- k.č.br. *56 k.o. Zlarin (Zlarin)

Podaci o dostavljenoj dokumentaciji

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Napomena:

Dostavljeni podaci su elektronički potpisani digitalnim potpisom od strane podnositelja zahtjeva.

Zaključak

Uvid u podatke i dokumentaciju iz spisa omogućen je putem elektroničkog sustava eKonferencija u trajanju od 06.05.2021. godine do zaključno sa 20.05.2021. godine sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Za predmetni zahvat utvrđuju se posebni uvjeti .

Predmet izdavanja ovih uvjeta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

Posebni uvjeti za građenje građevine namijenjene za rad sadržani su u odredbama Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“, broj 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18), propisa donesenih na temelju tog zakona i odgovarajućih normi..

Podaci o potpisniku pismena

Ime i prezime	Nkolina Copić
Funkcija	Viša inspektorica rada

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Dostava pismena i prilozi obavijesti

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis, ovdje

PRILOG:

1. Posebni uvjeti odnosno akt kao posebni uvjeti prema posebnom propisu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021



VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
ŠIBENIK
 Kralja Zvonimira 50
 www.vodovodsib.hr



Broj: 02-3964/2/21
 Šibenik, 19.05.2021.
 Naš znak: MMM /80/05/

RH
Šibensko-kninska županija
Grad Šibenik
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnju

PREDMET: posebni uvjeti i uvjeti priključenja

Zahtjevom broj: 02-3964/1 od 18.05.2021. naš znak, vaš znak Klasa: 350-05/21-28/000153, Ur. Broj: 2182/01-08-21-0003 od 05.05.2021, zatražen je uvid u Opis i grafički prikaz građevine, oznaka projekta: 01/2021, ZOP: 01/2021, izrađen od Verus projekt d.o.o. Šibenik i izdavanje posebnih uvjeta priključenja za **uklanjanje postojeće poluugrađene zgrade te izgradnja nove zgrade Turističke zajednice (Prizemnica) na otoku Zlarinu, na čest. zgr. *56, k.o. Zlarin, otok Zlarin, na ime investitora: GRAD ŠIBENIK OIB: 55644094063, podnositelj zahtjeva: Marko Nanjara.**

Prema gore zatraženom izdaju se temeljem čl. 136.stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članka 82. Stavak 1. Zakona o gradnji (N.N. broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) **posebni uvjeti i uvjete priključenja** kako slijedi:

1. Vodoopskrba buduće građevine moći će se riješiti sa postojeće vodovodne mreže promjera Ø 100 mm.
2. Projekt građevine- vodovod i odvodnja, riješiti na način da svaka samostalna uporabna cjelina u kojoj se koristi voda, ima zasebnu vodovodnu instalaciju sa vodomjernim oknom (priključkom) ispred parcele na javno prometnoj površini, maksimalno 6,0 m od ulične vodovodne mreže.
3. Na predmetnom području nema izgrađene mjesne kanalizacijske mreže. Odvodnju otpadnih fekalnih voda riješiti privremeno do izgradnje kanalizacijske mreže preko trodijelne vodonepropusne septičke jame (min. kol. otpadne vode 150 l/st/dan i min. vrijeme pražnjenja 15-20 dana i do 10 ES) ili preko uređaja za pročišćavanje voda (iznad 10 ES). Septička jama treba biti locirana minimalno 2,0 m od ruba parcele ako ista graniči s prometnicom, tako da je omogućen pristup auto-cisterne za crpljenje fekalija.
4. Nakon izrade glavnog projekta potrebno je zatražiti Potvrdu glavnog projekta od Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik .
5. Nakon ishodenja građevne dozvole zatražiti novi/e vodovodni/e priključak/ke od Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik.
6. Uvjeti vrijede godinu dana od dana izdavanja istih.

S poštovanjem,

Direktor:

Frane Malenica, dipl.oec

Prilog:

Orto-foto s položajem postojeće vodovodne mreže.



Investitor : Grad Šibenik
Građevina : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
Razina razrade : Glavni projekt – mapa 1

TD : 01/2021
ZOP : 01/2021
Datum : Svibanj, 2021





**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA U ŠIBENIKU
SANITARNA INSPEKCIJA**

KLASA: 540-02/21-03/5466
URBROJ: 443-02-03-21-21-2
Šibenik, 13.05.2021

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, Područnog ureda Split, Ispostave u Šibeniku predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishoda lokacijske dozvole po zahtjevu Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenik temeljem članka 6. Zakona o državnom inspektoratu (Narodne novine broj 115/18) **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju zamjenske poslovne građevine (turistički ured) na Zlarinu na k.č.br.*56 k.o. Zlarin
INVESTITOR: Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu br.01/2021 od travnja 2021 izrađenom od "Verus projekt"d.o.o., Obala Španja Roka 76, Brodarica, Šibenik
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije
3. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:
 - Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" br. 25/13, 41/14 i 114/18), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),
4. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
 - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (Narodne novine br. 79/07, 113/08, 43/09, 22/14, 130/17, 114/18, 47/20 i 134/20)
 - Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (Narodne novine br.56/13, 64/15, 104/17, 115/18 i 16/20)
5. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke, primjenjujući odredbe:
 - Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13,41/16, 114/18 i 14/21)
 - Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08),

Investitor : Grad Šibenik
Građevina : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
Razina razrade : Glavni projekt – mapa 1

TD : 01/2021
ZOP : 01/2021
Datum : Svibanj, 2021

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96),
Ovi uvjeti oslobođeni su plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8.stavka 1.
Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16).



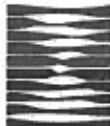
**Viša sanitarna inspektorica
Sanja Goleš, dipl.san.ing.**

DOSTAVITI

1. Grad Šibenik
Upravni odjel za provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnju
(putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. Pismohrana, ovdje.

Investitor : Grad Šibenik
Građevina : Poluugrađena zgrada poslovne namjene | preuređenje
Razina razrade : Glavni projekt – mapa 1

TD : 01/2021
ZOP : 01/2021
Datum : Svibanj, 2021



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 325-01/21-18/0004605
URBROJ: 374-24-3-21-2
Datum: 10.05.2021

Šibensko - kninska županija
Grad Šibenik

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju



Predmet: Vodopravni uvjeti za izgradnju poslovne građevine - Ured Turističke zajednice otoka Zlarina na k.č. *56 k.o. Zlarin

Veza: Vaša KLASA: 350-05/21-28/000153, URBROJ: 2182/1-08-21-0003 od 05.05.2021.god.

Šibensko - kninska županija, Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, podnio je zahtjev KLASA: 350-05/21-28/000153, URBROJ: 2182/1-08-21-0003 od 05.05.2021.god., zaprimljen 06.05.2020. god., putem elektroničkog sustava eKonferencija, za investitora **Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik**, za izdavanje vodopravnih uvjeta za izgradnju poslovne građevine - Ured Turističke zajednice otoka Zlarina na k.č. *56 k.o. Zlarin.

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Opis i grafički prikaz, TD: 01/2021, izradio: Verus projekt d.o.o., Šibenik, travanj 2021.

Upravna pristojba se ne naplaćuje sukladno odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 115/16).

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat utječe na ciljeve iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (NN broj 66/2019), te temeljem članka 158. Zakona o vodama, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split, izdaju

VODOPRAVNE UVJETE

za izgradnju poslovne građevine - Ured Turističke zajednice otoka Zlarina na k.č. *56 k.o. Zlarin

Vodopravni uvjeti su:

- 1) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je riješiti odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) razdjelnim sustavom.
- 2) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je odvodnju sanitarnih otpadnih voda, do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti, privremeno riješiti izgradnjom vodonepropusne sabirne jame (s uporabom metalnih poklopaca) s pražnjenjem kompletnog sadržaja (**bez odvoda**). Investitor je dužan sabirnu jamu locirati tako da je omogućen pristup auto-cisterni za pražnjenje jame.
- 3) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je u glavnom projektu prikazati dimenzioniranje sabirne jame, odnosno proračun perioda pražnjenja iste.
- 4) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je s ovlaštenom osobom zaključiti ugovor o pražnjenju sabirne jame i odvozu taloga, te voditi urednu evidenciju o pražnjenju i odvozu.
- 5) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je glavnim projektom dati rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda na način da se ne ugroze nizvodna i okolna zemljišta i objekti.
- 6) Ukoliko se projektno rješenje odvodnje pokaže kao neodgovarajuće ili nedovoljno po pitanju štetnog djelovanja na okolinu, investitor, odnosno projektant je dužan napraviti izmjenu ili dopunu projektog rješenja i istu izvesti.
- 7) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za višak iskopa projektom odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. Teren devastiran radovima dovesti u prvobitno stanje.
- 8) Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine



076364215

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

- 9) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je projektnu dokumentaciju za predmetni zahvat u prostoru izraditi sukladno ovim vodopravnim uvjetima te ishoditi stručno mišljenje na istu.

Ovi se vodopravni uvjeti mogu izmijeniti sukladno članku 158. Zakona o vodama.

Ovlaštenik:



Lucija Mirjam Vučković, mag.ing.aedif.

Dostava:

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>);
2. Služba 24-3 (u spisu);
3. Pismohrana;
4. Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora - Zagreb (PDF);
5. VG Šibenik (PDF).



076364215

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

B / TEHNIČKI DIO

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

Projektni zadatak

Na zahtjev Investitora, Grada Šibenika, potrebno je izraditi projektno tehničku dokumentaciju za preuređenje zgrade ureda Turističke zajednice otoka Zlarina koja se nalazi na kat.čest.*56, k.o.Zlarin. Predmetni zahvat se izvodi u postojećem gabaritu zgrade bez utjecaja na lokacijske uvjete, a sve u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (članak 5, stavak 2):

Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi:

Na postojećoj zgradi radi preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama prema kojima se mijenja organizacija prostora, nenosivi pregradni elementi zgrade i/ili instalacije, a kojim promjenama se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Promjenom lokacijskih uvjeta ne smatra se izvođenje radova na postojećoj građevini poslovne namjene koji se izvode u svrhu njezine prilagodbe za obavljanje djelatnosti različite od djelatnosti navedene u građevinskoj dozvoli, odnosno uporabnoj dozvoli koji se izvode radi obavljanja druge djelatnosti (primjerice za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti, trgovačke djelatnosti s jednom vrstom proizvoda umjesto trgovačke djelatnosti s drugom vrstom proizvoda, uslužne djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti i obrnuto) niti smanjivanje, odnosno povećavanje broja ili veličine funkcionalnih jedinica unutar postojećeg trgovačkog centra;

Za postojeću zgradu je ishodovana Uporabna dozvola:

- Građevina: poluugrađena, poslovne namjene, 2b. skupine
- Klasa: UP/I-361-05/21-30/000055
- Ur.broj: 2182/01-08-21-0006
- Šibenik, 29.03.2021. godine

Predmetna lokacija je upisana u Listu zaštićenih kulturnih dobara pod oznakom Z-3658.

Opis oblika i veličinu građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru, odnosno uvjeti za formiranje građevne čestice

Građevna čestica na kojoj se planira preuređenje poluugrađene zgrade je pravokutnog oblika, udaljena cca. 10ak metara od mora.

Pristup s predmetne parcele na javno prometnu površinu oznake kat.čest. 7310, k.o. Zlarin je omogućen na zapadnoj strani.

Sa sjeverne i južne strane predmetna čestica je okružena dvorištima susjednih čestica dok se na istočnoj strani nalazi susjedna poluugrađena građevina (zgrada Osnovne škole).

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Urbanistički parametri sukladno odredbama plana

Važeći prostorni plan :	Urbanistički plan uređenja Zlarina
Zona smještaja parcele :	zona M1 – mješovita, pretežito stambena
Katnost zgrade :	prizemlje
Tlocrtna površina zgrade :	zadržava se postojeća
Građevinska brutto površina zgrade :	zadržava se postojeća
Max. visina zgrade od kote uređenog terena do vijenca :	zadržava se postojeća

Ocjena o usklađenosti građevine ili njezinog dijela s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornih planova

Projektirana građevina usklađena je s propisanim odredbama i grafičkim dijelovima:

- Urbanistički plan uređenja Zlarina
Službeni vjesnik Grada Šibenika 2/09

Opis oblika i veličine te smještaja jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Poslovna zgrada je tlocrtno pravokutnog oblika. Predmetna zgrada je poluugrađenog tipa, pri čemu se na istočnoj strani nalazi Osnovna škola, dok se sa sjeverne i južne strane nalaze dvorišta susjednih čestica. Na zapadnoj strani je omogućen pristup na javnu površinu.

Namjena građevine

Projektom rješenjem je predviđeno preuređenje poslovne zgrade za potrebe Turističke zajednice otoka Zlarina.

Priključenje na javno prometnu površinu

Projektom je predviđen pristup na javno prometnu površinu oznake kat.čest. 7310, k.o.Zlarin.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu

- Instalacija vodovoda

Objekt će se priključiti na javni vodoopskrbni sustav Ø100mm.

- Instalacija odvodnje

Sustav odvodnje (fekalna kanalizacija) se sastoji od sustava kućne kanalizacije u objektu koji se vodi do sabirne jame dok se ne ostvare uvjeti priključenja na javni sustav odvodnje.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

- **Elektroinstalacije**

Električna instalacija će se priključiti na javnu elektroenergetsku mrežu napona 400/230 V, 50Hz na način da će se vanjski priključak izvesti kabelom PP00-A 4x25 mm² iz postojećeg KRO-a do kućnog priključnog ormara, smještenog na rubu parcele (=KPMO).

- **Strojarske instalacije**

Prostor ureda se klimatizira pomoću klimatizacijskog uređaja bez vanjske jedinice. Jedinica se postavlja na zid , a spoj na vanjski zrak se izvodi preko toplinski izoliranih spiro cijevi promjera 160 mm , koje se montiraju u padu prema vanjskom zidu i na čijem se izlazu postavlja mrežica i protukišna rešetka. S uređaja kondezata se odvodi slobodnim padom u zidu do sifona u kupaonici.

Ventilacija sanitarnog čvora je prisilna – odsisna s prestrujavanjem svježeg zraka kroz prestrujne rešetke u vratima wc-a. Ventilator se montira u spuštenu strop, i spiro cijev promjera 100 mm se vodi u spuštenu stropu.

Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

U građevini nije predviđen boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

Podatci o pokusnom radu i vremenu trajanja pokusnog rada ako je isti predviđen

Nije predviđen pokusni rad.

Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine ako se isto planira, odnosno i druge bitne podatke za opis zahvatu u prostoru

Projektom nije predviđena uporaba dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine.

Arhitektonsko rješenje

Planiranim zahvatom predviđeno je preuređenje zgrade ureda Turističke zajednice otoka Zlarina.

Projektom rješenjem je planirano preuređenje koje se sastoji od preuređenja interijera predmetne zgrade, izvedbu nove dekorativne žbuke na vanjskim zidovima, izvedba hidroizolacije na krovu, kao i uklanjanje postojećih dijelova vanjske ovojnice; vanjskog zida na zapadnoj strani, te dijela zida s unutarne strane na južnoj strani. Predviđenim uklanjanjem se ne utječe na zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti s obzirom na postojeći nosivi sustav objekta. Dotrajali zid na zapadnoj strani će se zamjeniti novim zidom izvedenim od blok opeke d=25cm koji se temelji na trakastim temeljima. Uređenjem interijera predviđa se izvedba novih prostorija ureda, te sanitarnog čvora za zaposlenike, uključivo s izvedbom novih instalacija.

Cjelokupni prostor je namjenjen da se koristi kao jedna cjelina, pri čemu se pomoću trostazne alu stijene prostor može podijeliti na 2 zasebne cjeline.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Konstrukcija građevine i materijali

Unutar prostora je predviđena izvedna nove podne obloge. Podna obloga obuhvaća polaganje ploča ekspanziranog polistirena, sloja PE folije $d=0,2$ mm, te sloja plivajućeg armiranog cementnog estriha s završnom oblogom. Kao hodna obloga postavljaju se keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu fugirano fugir masom. Hidroizolacija sanitarnog čvora se izvodi s polimercementnim hidroizolacijskim premazom prema izboru projektanta. Unutarnje plohe zidova oblažu se gipskartonskim pločama unutar kojih se postavlja mineralna vuna te parna brana. Vanjske plohe zidova se završno obrađuju dekorativnom žbukom. Sanitarni čvor će biti izveden do pune gotovosti s ugrađenom svom sanitarnom opremom prema nacrtima.

Obrada vanjskih ploha

Vanjska strana zidova se završno obrađuje dekorativnom žbukom, dok se s unutarnje strane zidova postavlja toplinska izolacija (mineralna vuna) te parna brana, sve završno obloženo gipskartonskim pločama.

Sukladno izdanim posebnim uvjetima, za odabrane tonove završne žbuke vanjskih zidova, kao i za drvenu vanjsku stolariju, potrebno je ishodovati suglasnost od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Instalacije

Građevina će biti priključena na lokalnu mrežu elektroinstalacija, postojeću vodoopskrbnu mrežu, te odvodnju. Unutarnje i vanjske instalacije vodovoda i odvodnje su prikazane u pripadajućoj mapi glavnog projekta - Mapa 2/II – Projekt vodovoda i odvodnje. Detaljan prikaz i opis električnih instalacija unutar zgrade prikazan je u sklopu Projekta elektroinstalacija - Mapa 3.

Program zbrinjavanja otpada

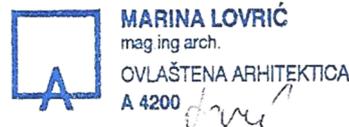
U prostoru građevine ne dolazi do stvaranja štetnog otpada (npr. otrovne tvari, kiseline, ulja, plinovi i sl.) već se pojavljuje uobičajeni otpad (papir, karton, najlon i sl.). Privremeno zbrinjavanje otpada predviđeno je unutar objekta, a rješavanje otpada organiziranim odvozom.

Mjesto i datum:

Šibenik, svibanj, 2021. god.

Projektant:

Marina Lovrić mag.ing.arch.



IZRAČUN POVRŠINA ZGRADE

Prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017)

OZNAKA	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NETTO POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE				
1	Ured	8.88	1.00	8.88
2	Ured	7.16	1.00	7.16
3	Wc	2.32	1.00	2.32
UKUPNO:				18.36
UKUPNA NETTO POVRŠINA (m²):				18.36
UKUPNA BRUTTO POVRŠINA (m²):				29.65
RAZLIKA VOLUMENA ZGRADE ZA OBRAČUN (m³):				0.00

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

I.1 / ARHITEKTONSKI PROJEKT

INVESTITOR : Grad Šibenik
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik
Oib 55644094063

GRAĐEVINA : Poluugrađena zgrada poslovne namjene

STRUKOVNA ODREDNICA : Arhitektonski projekt

OZNAKA PROJEKTA : T.D. 01/2021

LOKACIJA : Kat.čest. *56, k.o.Zlarin

PROJEKTANT : Marina Lovrić mag.ing.arch.



MARINA LOVRIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4200

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Opis projektiranog dijela građevine

Planiranim zahvatom predviđeno je preuređenje zgrade ureda Turističke zajednice otoka Zlarina.

Projektnim rješenjem je planirano preuređenje koje se sastoji od preuređenja interijera predmetne zgrade, izvedbu nove dekorativne žbuke na vanjskim zidovima, izvedba hidroizolacije na krovu, kao i uklanjanje postojećih dijelova vanjske ovojnice; vanjskog zida na zapadnoj strani, te dijela zida s unutarnje strane na južnoj strani. Predviđenim uklanjanjem se ne utječe na zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti s obzirom na postojeći nosivi sustav objekta. Dotrajali zid na zapadnoj strani će se zamjeniti novim zidom izvedenim od blok opeke $d=25\text{cm}$ koji se temelji na trakastim temeljima.

Uređenjem interijera predviđa se izvedba novih prostorija ureda, te sanitarnog čvora za zaposlenike, uključivo s izvedbom novih instalacija. Cjelokupni prostor je namjenjen da se koristi kao jedna cjelina, pri čemu se pomoću trostazne alu stijene prostor može podijeliti na 2 zasebne cjeline.

Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koje način izvođenja radova mora ispuniti za projektirani dio građevine , a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu

Prilikom izvođenja radova potrebno je ispuniti uvjete i zahtjeve koji su opisani u dijelu Program kontrole i osiguranje kvalitete ovog projekta, radi ispunjenja tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu.

Opis utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela građevine te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cijelini

Namjena i način upotrebe projektiranog dijela građevine nema utjecaja na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cijelini.

Opis ispunjenja uvjeta gradnje na određenoj lokaciji za projektirani dio građevine

Projektirani dio građevine, tj. građevni proizvodi koji su predmet ovog projekta (arhitektura) nemaju posebnih uvjeta za ovu lokaciju. Prilikom projektiranja pridržavalo se uvjeta propisanih relevantnim prostornim planovima.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu

Proračunima i drugim prikladnim metodama prema pravilima struke, dokazuje se da će projektirana građevina s ugrađenim građevnim proizvodima, instalacijama i ugrađenom opremom ispunjavati temeljne zahtjeve: mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u slučaju požara, higijene, zdravlja i okoliša, sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe, zaštite od buke, gospodarenja energijom i očuvanja topline, održive uporabe prirodnih izvora, a što je sadržaj mapa:

1/ MAPA 2 – Građevinski projekt	izradio: Verus projekt d.o.o., Šibenik
2/ MAPA 3 – Projekt elektroinstalacija	izradio: Verus projekt d.o.o., Šibenik
3/ MAPA 4 – Strojarski projekt	izradio: Nautika d.o.o., Šibenik

Podaci iz elaborata o prethodnim istraživanjima i drugih elaborata, studija i podloga koji su od utjecaja na tehnička svojstva projektirane građevine

Za predmetnu zgradu je izrađen:

1/ ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE	izradio: Verus projekt d.o.o., Šibenik
2/ ELABORAT ZAŠTITE NA RADU	izradio: Verus projekt d.o.o., Šibenik

sukladno kojima su propisane i primjenjene mjere u glavnom projektu.

Podaci bitni za provedbu pokusnog rada

Nije predviđen pokusni rad objekta.

Mogućnost i uvjeti uporabe projektiranog dijela građevine prije dovršetka građenja cijele građevine

Nije predviđena uporaba dijela građevine prije dovršetka građenja cijele građevine.

Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje projektiranog dijela građevine

Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njenoj namjeni. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unaprijediti ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine, odnosno kulturnog dobra ako je ta građevina upisana u Registar kulturnih dobara RH. U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje i život ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnosti tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Na temelju završnog izvješća nadzornog inženjera izdat će se uvjerenje za uporabu za predmetnu građevinu ukoliko su ti radovi izvedeni prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje se ishodila građevna dozvola.

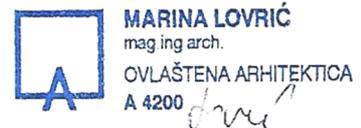
Ugradnjom materijala i građevne opreme koja posjeduje certifikat o stalnosti svojstava prema programu kontrole i zaštite kvalitete izgraditi će se građevina čiji vijek trajanja nosove konstrukcije je sukladan vijeku trajanja materijala koji su ugrađeni. Tako smo prema građevinskim normama za izračunavanje vijeka trajanja građevine došli do vijeka od 100 godina, s tim da je koeficijent umanjenja vrijednosti za iznos amortizacije 0,583 za svaku godinu. Za ostale ugrađene materijale kraćeg vijeka trajanja (npr. stolarija, bravarija, fasaderski radovi, ličilački radovi i dr.) koji pretežno ulaze u područje završnih radova, održavati će se i sanirati prema želji Investitoria, odnosno vlasnika građevine. Vlasnik zgrade dužan je održavati zgradu prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, kao i čuvati kompletnu dokumentaciju tijekom trajanja građevine.

Mjesto i datum:

Šibenik, svibanj, 2021. god.

Projektant:

Marina Lovrić mag.ing.arch.



Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Projektirana građevina s ugrađenim građevnim proizvodima, instalacijama i ugrađenom opremom ispunjava temeljne zahtjeve:

1. Mehanička otpornost i stabilnost – građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja cijele građevine ili nekog njezinog dijela, velikih deformacija te oštećenja na drugim dijelovima građevine.
2. Sigurnost u slučaju požara – građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara nosivost građevine je zajamčena tijekom određenog razdoblja, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničen širenje požara na okolne građevine je ograničeno, korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni te sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.
3. Higijena, zdravlje i okoliš – građevina je projektirana tako da u slučaju tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja.
4. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe - građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.
5. Zaštita od buke - građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje će se nalaziti u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.
6. Gospodarenje energijom i očuvanje topline - građevina i njihove instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjesvibanje projektirane su tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine.
7. Održiva uporaba prirodnih izvora - građevina je projektirana, tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno treba zajamčiti ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost građevine, uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Osiguranje kvalitete

Provedbom programa kontrole, sastavljanjem kompletne dokumentacije o izvršenim pregledima, nalazima, atestima, potvrđama i ispravama uključujući i završni izvještaj o pregledu dokazuje se osiguranje kvalitete izvedenog objekta.

Vlasnik građevine odgovoran je za njezino održavanje. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine.

Projektom i izvedbom mora se osigurati pouzdanost građevine u cjelini i u svakom njenom dijelu. Građevina mora biti izgrađena u skladu s uvjetima uređenja prostora, glavnim projektom i svom dokumentacijom, na osnovu kojih je izdano rješenje o uvjetima građenja. Propise navedene u Glavnom projektu treba primijeniti i poštivati prilikom gradnje objekta. Kod svih građevinskih i obrtničkih radova uvjetuje se upotreba kvalitetnog materijala predviđenog važećim standardima, projektom, opisima u troškovniku kao i upotreba stručne radne snage.

Investitori je dužan tijekom gradnje osigurati stalni stručni nadzor nad izvedbom predmetnog zahvata. Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektну dokumentaciju i postojeće stanje, te kontrolirati sve mjere potrebne za njegov rad.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti usklađivanju građevinskih i instalaterskih projekata. O svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima, izvođač je dužan pravovremeno obavijestiti Investitoriiia, odnosno nadzornog inženjera, projektanta ili glavnog projektanta, te zatražiti adekvatno rješenje. Odstupanje izvedenih radova od tolerancije mjera, izvođač će otkloniti na svoj trošak. Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je u skladu s važećim tehničkim regulativama i čini osnovu za izradu i provedbu plana kontrole sudionika i izvođenja. Provedbom kontrole u obliku dokaza kvalitete i izvještajima o izvršenim pregledima potvrđuje se osiguranje kvalitete.

Investitor je dužan svim sudionicima izvedbe i kontrole dostaviti svu tehničku dokumentaciju:

- građevinsku dozvolu
- glavni projekt

Sav materijal koji će se upotrijebiti mora odgovarati hrvatskim standardima, s osiguranim atestima i ispravama. Po donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvođača, nadzorni inženjer će ga pregledati. U slučaju da je izvođač upotrijebio materijal za koji se kasnije ustanovi da nije odgovarajući, na zahtjev ga se mora skinuti s građevine i postaviti odgovarajući. Izvođač je obvezan posjedovati ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala. Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden, a ako bi se tokom rada i kasnije pokazao kao nekvalitetan, izvođač

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

je dužan o svom trošku ispraviti nekvalitetan rad. Prije izvođenja svakog rada mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, podu ili stropu, pa tek onda preći na sam rad. Rušenje, dubljenje i bušenje armiranog betona smije se izvoditi samo uz kontrolu i suglasnost nadzornog inženjera ili projektanta. Prije početka radova izvođač mora načiniti kompletnu organizaciju gradilišta, kako se postojeći ili već izgrađeni dijelovi građevine ne bi oštetili.

Provedbom programa kontrole, sastavljanjem kompletne dokumentacije o izvršenim pregledima, nalazima, atestima, potvrdama i ispravama uključujući i završni izvještaj o pregledu dokazuje osiguranje kvalitete izvedenog objekta.

Izvoditelj je dužan:

- o graditi u skladu rješenjem/dozvolom nadležne uprave, te dokumentacijom koja je istoj predhodila – posebnim suglasnostima
- o radove izvoditi na način da se zadovolje bitni zahtjevi za građevinu koji se odnose na mehaničku otpornost i stabilnost, zaštitu od požara, higijenu, zdravlje i zaštitu okoliša, sigurnost u korištenju, zaštitu od buke te uštedu energije i toplinsku zaštitu
- o ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatom proizvođača koji dokazuje da je kvaliteta određenog proizvoda u skladu sa važećim propisima i normama
- o osiguravati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa projektom i zakonom. O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuju u građevinu, a koji su predmet ovog programa potrebno je za cijelo vrijeme građenja voditi dokumentaciju te sačiniti izvješća o pogodnosti primjene – ugradnje ispitivanih materijala na način opisan u ovom programu ili navedenim normama. Izvješće o pogodnosti materijala mora sadržavati slijedeće dijelove:
- o naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzorka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzoraka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i Investitoru, podatke o građevini za koju se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje;
- o prikaz svih rezultata laboratorijskih (terenskih) ispitivanja za koje se izdaje uvjerenje (izvješće) odnosno ocjena kvalitete u skladu sa ovim programom i u njemu navedenim normama;
- o ocjenu kvalitete i mišljenje o pogodnosti (upotrebljivosti) materijala za primjenu na navedenoj građevini te rok do kojega vrijedi izvješće.

Rezultati svih laboratorijskih ispitivanja moraju se redovito upisivati u laboratorijsku dokumentaciju (dnevnik, knjiga ili sl.). Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda, proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koji se odnose na isporučene količine. Za materijale koji podliježu obaveznom atestiranju izdaje se atestna dokumentacija prema propisima. Izvješća odnosno rezultati ispitivanja izdaju se na formularima koji nose oznaku ovlaštene organizacije uz naznaku mjesta i osoba koje su izvršile ispitivanje te se moraju pravovremeno dostavljati nadzornom inženjeru.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Zemljani radovi

Izvođač radova na gradilištu može započeti tek kad je ono uređeno prema odredbama Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu. Prije početka zemljanih radova obavezno je iskolčiti gabarite građevine, te po potrebi postaviti druge potrebne oznake, označiti stalne visine, te snimiti postojeći teren radi obračuna količine iskopa. Svaki iskop se mora izvesti točno prema nacrtima, s potpuno vertikalnim stranama, te vodoravnim dnom, ukoliko projektom nije drugačije predviđeno. Sve vertikalne strane iskopa osigurati (pravilnim kosim zasjecima ili podupiranjem), osim u slučaju kada se striktno traži vertikalni iskop. Strogo se pridržavati geomehaničkih izvještaja. Nakon izvršenog iskopa potrebno je konstatirati da li je predviđena kategorija i nosivost tla u statičkom proračunu jednaka stvarnom (obavezno upisati u građevinski dnevnik), te eventualno konzultirati projektanta konstrukcije. Izvođač je dužan izvršiti sav rad oko iskopa (ručnog ili strojnog) i to do potrebne dubine, sa svim potrebnim pomoćnim radovima, kao što je niveliranje i planiranje, nabijanje površina, obrublivanje stranica, osiguranjem od urušavanja, postava potrebne ograde, crpljenje i odstranjivanje oborinske ili procjedne vode.

Ukoliko dođe do urušavanja ili bilo koje druge štete nepažnjom izvođača, isti je dužan dovesti iskop u ispravno stanje. U slučaju pojave podzemne vode potrebno je evidentirati u građevinski dnevnik i istu crpiti. Iskopanu zemlju koristiti kasnije za zatrpavanje i nasipavanje (zemlja mora biti bez otpadaka i tvari organskog porijekla) oko objekta. Nasipavanje i zatrpavanje treba izvesti u slojevima debljine max 30cm, uz nabijanje na potrebnu zbijenost.

Iskopanu zemlju treba upotrijebiti za nasipavanje između temelja i temeljnih stopa i zidova rovova kanalizacije. Višak zemlje odvozi se na deponiju, koju odredi nadzorni inženjer Investitoria, ukoliko se projektom drugačije ne odredi. Transportne dužine obračunavaju se od mjesta iskopa do mjesta odlaganja (deponije).

Izvođač će izvršiti sva potrebna iskolčenja, te biti odgovoran za izmjere i izvršiti potrebne provjere dimenzija (visinske kote, profili). Pri iskolčenju treba posebnu pažnju posvetiti da se ostane u predmetu, vlasništvu i pravima. Izvođač snosi svu odgovornost za diranje u pravo vlasništva susjeda. Radove na otkopima i iskopima započeti po skidanju humusnog sloja i njegovom deponiranju, kako je predviđeno pripremnim radovima, u slučaju da je podesan za kasniju upotrebu. Iskop za kanalske rovove vrši se pravilnim odsijecanjem bočnih strana jame, u širini koja osigurava nesmetan rad u njima. Odbacivanje iskopa je minimalno 1,0 m od ruba iskopa. Kopanje zemlje pri dubinama većim od 1,0 m izvodi se pod nadzorom odgovorne osobe. Pri strojnom iskopu potrebno je voditi računa o stabilnosti zemlje ispod stroja, kao i odlaganju iskopa na udaljenosti koja ne ugrožava stabilnost bočnih stranica iskopa. Oplata za razupiranje bočnih strana mora minimalno izlaziti 20 cm iznad ruba iskopa, kako bi se spriječio pad i urušavanje materijala s terena u iskop. Kod iskop novog objekta (uz postojeći) potrebno je izvršiti osiguranje postojeće (susjedne) građevine podzidanjem.

Instalacije koje su u upotrebi moraju se odgovarajuće zaštititi od oštećenja, ukloniti ili premjestiti, kako je naznačeno ili specificirano. Mrtve instalacije odstraniti, zatvoriti ili pokriti.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Izvođač radova dužan je obavijestiti nadzornog inženjera o položaju takvih instalacija. Svi pristupi, prilazi, ceste i slično, za potrebe gradilišta uključeni su u jediničnu cijenu i neće se priznati kao posebni troškovi. Izvođač radova, prije davanja ponude, treba provjeriti kategoriju zemljišta i terena, te na temelju toga sastaviti cijenu radova, koja u tom pogledu mora biti fiksna i neće se radi eventualne promjene kategorije zemlje i terena mijenjati.

Temeljenje se mora izvesti u sloju šljunka dobre granuliranosti i srednje zbijenosti. Nasipni materijal je potrebno odstraniti do pojave šljunka i eventualno izvršiti zamjenu materijala do projektirane kote temelja dobro zbijenim šljunkom.

Betonski i armiranobetonski radovi

Prilikom ugrađivanja i njegovanja betona te betoniranja u posebnim uvjetima i završne ocjene kvalitete u potpunosti se pridržavati Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije. Izvođač je obavezan posjedovati ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala. Kvaliteta čelika, betona i njegovih komponentnih materijala treba odgovarati Tehničkom propisu za beton i armirani beton.

Proizvođač je odgovoran za proizvodnju i transport, a izvođač za ugradnju, zbijanje i njegu svježeg betona. S ugradnjom betona može se započeti nakon što nadzorni inženjer, upisom u građevinski dnevnik, potvrdi pregled armature i oplata.

Izvođač radova mora (prema normi HRN EN 13670-1) prije početka ugradnje betona provjeriti da li je isti u skladu s zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te je li tijekom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije. Zabranjuje se naknadno dodavanje vode betonskoj mješavini. Betonska mješavina mora imati takvu konzistenciju da se može kvalitetno ugrađivati i zbijati predviđenim sredstvima za ugradnju. Konzistencija betona može se korigirati i na gradilištu, jedino dodavanjem superplastifikatora pod stručnim nadzorom osobe zadužene za kontrolu kvalitete. Za uspješnu ugradnju betona najvažnija je obradljivost svježeg betona, koja kao odlučujući faktor zahtijeva stabilnost s obzirom na homogenost za vrijeme transporta, ubacivanja u oplatu i zbijanja i spriječavanje izdvajanja vode. Beton se u pravilu ugrađuje odmah nakon izrade, odnosno u vremenu koje osigurava njegovu konzistenciju propisanu projektom. Betoniranje jednog elementa mora završiti prije početka vezivanja betona, odnosno mora se osigurati vezanje betona s prethodnim slojem.

Pri ugradnji betona treba se pridržavati slijedećih osnovnih pravila:

- pri ubacivanju u oplatu beton ne smije udarati u oplatu i armaturu, mora se kroz oplatu i armaturu provesti kontraktor cijevima ili crijevom pumpe
- ne smije se vibriranjem "transportirati" tj. navlačiti kroz oplatu i armaturu
- mora se ugrađivati u jednolikim slojevima (ne u velikim hrpama i nagibima)
- brzina ubacivanja i zbijanja moraju biti podjednake

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

- o svaki sloj mora biti potpuno zbijen prije polaganja novog sloja, a svaki sloj mora biti ugrađen na još obradivi prethodni sloj i s njime monolitiziran.

Posebnu pažnju treba posvetiti ugradnji i zbijanju betona na mjestima promjene presjeka, suženja presjeka, uz otvore, na mjestima zgusnute armature i prekida betoniranja. Kod betoniranja se smiju prekidi-radni spojevi izvesti samo na mjestima koja su unaprijed projektom određena ili u naknadnom dogovoru s projektantom betonske konstrukcije. Na prekidima mora biti ostvarena dobra prionjivost obaju betona, a sam spoj mora biti vodonepropustan. Postupak izrade radnih spojeva izvesti na sljedeći način:

- o nekoliko sati nakon prekida betoniranja (2-3 sata) površinu betona potrebno je isprati mlazom vode i komprimiranog zraka, te na taj način odstraniti sve površinski nevezane čestice i zrna agregata. Pri tome paziti da mlaz vode ne kopa krupna zrna agregata.
- o prilikom nastavka betoniranja površinu staroga betona očistiti i namočiti vodom
- o na namočenu, a površinski ocijeđenu podlogu nanosi se sloj sredstva za povećanje prionjivosti (SN veza ili slično). Ovaj premaz se ne smije osušiti prije nanošenja sloja svježeg betona.
- o neposredno prije betoniranja nanijeti sloj cementnog morta (odnos količine cementa i pijeska kao u betonu)

Ako se koristi pumpa, promjer cijevi mora biti najmanje tri puta veći od maksimalnog zrna agregata (obično cijevi promjera 125 mm i veći).

Dopuštena visina slobodnog pada ne smije biti veća od 1,5 m, osim ako nisu posebno poduzete mjere za spriječavanje segregacije betona. Za sve veće visine vertikalnog transporta treba osigurati dovoljan broj vertikalnih ljevaka.

Beton se ugrađuje u slojevima maksimalne debljine 50 cm. Tijekom ugradnje beton je potrebno ispravno zbijati, najčešće korištenjem pervibratora s iglama različitog promjera. Iglu je potrebno vertikalno uranjati u beton na razmaku koji ovisi o radijusu djelovanja pervibratora (ovisno o frekvenciji), preporuča se ubodna mjesta pri pervibriranju izvoditi na razmacima od 50 cm a trajanje jednog uranjanja može iznositi 5-30 sekundi.

Beton se u više slojeva ugrađuje tako da se gornji sloj vibrira a donji revibrira (ponovno vibrira), tako da pervibrator uđe u prethodni sloj glede što boljeg povezivanja (sljedeći sloj ugraditi u vremenu koje jamči vezanje betona s prethodnim slojem).

Ukoliko se beton ugrađuje u periodu dugotrajnih niskih temperatura zraka, potrebno je prethodno zagrijati oplatu i armaturu, a kod uklanjanja oplata treba omogućiti postupno hlađenje betona glede spriječavanja pojave pukotina zbog prevelikih temperaturnih naprezanja (naglo skupljanje). Pri ugradnji u periodu visokih temperatura zraka potrebno je vlažiti armaturu, zaštićivati mjesto ugradnje natkrivanjem ili odabrati pogodno vrijeme za betoniranje-kasni poslijepodnevni sati. Odmah nakon ugradnje potrebno je započeti s intenzivnom njegom betona. Ako se ugrađivanje betona prekida zbog nepredviđenih okolnosti, potrebno je poduzeti sve mjere da prekid betoniranja ne utječe negativno na nosivost i ostala svojstva konstrukcije. Prekid betoniranja mora biti izveden tako da se na tom mjestu, u dogovoru s projektantom, može

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

izraditi konstruktivno i tehnički odgovarajući spoj. Površina starog betona mora biti obrađena na odgovarajući način (očišćena ispuhivanjem i isprana).

Oplata i armature

➤ Oplata

Mora odgovarati mjerama, obliku i dimenzijama iz projekta. Oplata mora biti izvedena na način da može preuzeti sva opterećenja koja nastaju tijekom ugradnje betona i to bez štetnih deformacija i slijeganja. Oplata mora osigurati da oblik i dimenzije građenog elementa budu u skladu propisanih odstupanja dimenzija, a spojevi su tako sastavljeni da se onemogući gubitak cementnog mlijeka ili morta.

Unutarnja površina oplata mora biti čista, a ako se koristi za vidni beton, njezina površina mora osigurati takvu površinu betona. Oplatna ulja treba odabrati i primjeniti na način da ne štete betonu, armaturi ili oplati i da ne djeluju štetno na okolinu.

U oplatu treba pričvrstiti i sve potrebne predmete (kutije, cijevi, vodove i sl.) koji se ugrađuju u beton za stalno ili se naknadno vade u svrhu dobivanja otvora, šliceva, prodora kanalizacije i instalacija ili sl. Prije betoniranja oplatu treba pregledati nadzorni inženjer i dozvoliti betoniranje.

➤ Armatura

Armaturu izrađenu od čelika za armiranje, prema odredbama TPBK, treba ugraditi u betonsku konstrukciju prema projektu betonske konstrukcije i/ili tehničkoj uputi za ugradnju i uporabu armature, norma HRN EN 13670-1, normama na koje ta norma upućuje i odredbama TPBK. Rukovanje, skladištenje i zaštita armature treba biti u skladu sa zahtjevima tehničkih specifikacija koje se odnose na čelik za armiranje prema projektu betonske konstrukcije i TPBK. Izvođač mora prema normi HRN EN 13670-1 prije početka ugradnje armature provjeriti je li ista u skladu s zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te da li je tijekom rukovanja i skladištenja armature došlo do njezinog oštećivanja, deformacije ili druge promjene koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije. Pri ugradnji armature primjenjuju se pravila određena Prilogom J (Izvođenje i održavanje betonskih konstrukcija) TPBK. Armatura od čelika za armiranje ima nastavke u obliku prijeklopa, zavara ili mehaničkog spoja. Prijeklopi se izvode prema normi HRN EN 1992-1-1. Prije ugradnje predviđa se provođenje odgovarajućih nadzornih radnji (prema normi HRN EN 13670-1 i Prilogu J TPBK). Najmanje veličine zaštitnog sloja određuju se u ovisnosti o razredu izloženosti za koroziju armature i razredu tlačne čvrstoće betona, a to u ovom slučaju iznosi 4 cm. Beton koji se ugrađuje izravno na tlo najmanja debljina zaštitnog sloja treba biti min $c > 75$ mm. Beton koji se ugrađuje na pripremljenoj podlozi (uključivo i podložni beton) treba biti min $c > 40$ mm.

➤ Njega ugrađenog betona

Osnovno je načelo, sadržano u zahtjevima norme, da vrijeme tijekom kojega treba njegovati betonski element bude barem toliko dugo koliko je potrebno betonskom elementu da dosegne 50 % karakteristične tlačne čvrstoće f_{ck} . Pogodne su tehnologije rane njege i zaštite betona:

- što dulje zadržavanje betona u oplati

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

- prekrivanje površina betona paronepropusnim folijama (dobro pripasanim na krajevima I na spojevima)
- prekrivanje površine betona vlažnim pokrivačima koje treba i održavati u vlažnom stanju
- vlaženje i vidljivo vlažno održavanje površine betona
- primjena kemijskih sredstava površinske zaštite potvrđene efikasnosti djelovanja

Kad je temperatura zraka od +5° C do +30° C smatra se da su normalni uvjeti za ugradnju betona. S njegovanjem betona se započinje ODMAH po završetku betoniranja, odnosno ovisno o temperaturi zraka. Njegovanje betona mora trajati najmanje 7 dana, na način da se provodi kontinuirano prskanje vodom, pokrivanje tkaninom i održava vlažnost elementa.

Beton se mora zaštititi od:

- prebrzog gubitka vlage
- prebrze izmjene temperature između betona i okoline,
- ekstremnih temperatura (visokih i niskih temperatura)
- oborina
- vibracija i mehaničkih oštećenja koja mogu promijeniti strukturu betona i prionjivost betona i armature.

U zimskim uvjetima beton treba zaštititi na slijedeći način:

- izrađeni betonski elementi će se zaštićivati sredstvom protiv isušivanja
- izrađeni betonski elementi će se dulje držati u oplati dok se ne postignu odgovarajuće čvrstoće.

U ljetnim uvjetima beton treba zaštititi na slijedeći način:

- zaštita sredstvom protiv isušivanja
- polijevanjem vodom

➤ Kontrola proizvodnje

Potvrđivanje sukladnosti uključuje kontrolu proizvodnje i provodi se prema TPBK, normi HRN EN 225-1 i isto je dužan provoditi proizvođač betona. Za betone proizvedene na gradilištu, a za potrebe toga gradilišta, potrebno je dokazati uporabljivost u skladu s projektom betonske konstrukcije i TPBK.

Sustav potvrđivanja sukladnosti betona je 2+. Osim Isprave o sukladnosti, isporučeni građevni proizvod mora pratiti otpremnica koja osigurava sljedivost građevnog proizvoda, koja sadrži podatke propisane u Prilog A i J iz TPBK. Ovisno o uhodanosti proizvodnje razlikuje se početna i kontinuirana proizvodnja. Sukladnost tlačne čvrstoće betona ocjenjuje se na osnovi uzoraka ispitanih pri starosti 28 dana. Kriterij sukladnosti vlačne čvrstoće cijepanjem isto kao i naprijed navedeno, samo što se kriteriji odnose isključivo na pojedini sastav betona (nije primjenljivo na porodicu betona).

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Kriterij sukladnosti otpornosti betona na smrzavanje i na smrzavanje sa soli za odmrzavanje provodi se u početnoj proizvodnji (prvo ispitivanje).

Sukladnost posebnih svojstava (uzorkovanje, ispitivanje i kriteriji) provodi se prema HRN EN 225-1, uzorke betona treba slučajno odabrati i uzimati prema HRN EN 12350-1. U slučaju nesukladnosti betona s teh. specifikacijama, proizvođač građ. proizvoda odnosno izvođač betonske konstrukcije mora odmah prekinuti proizvodnju / izradu.

➤ **Sukladnost tlačne čvrstoće**

Sukladnost tlačne čvrstoće betona ispituje se na uzorcima starim 28 dana. Uzorak može biti oblika kocke stranica 150 mm ili valjka promjera 150 mm i visine 300 mm. Općenito da bi beton zadovoljio razred čvrstoće C30/37, najmanja karakteristična čvrstoća kocke (fck,koc) treba biti 37 N/mm² a najmanja karakteristična čvrstoća valjka (fck,valj) treba biti 30 N/mm².

Ispitivanje svojstava očvrslulog betona iz projekta betonske konstrukcije:

- tlačna čvrstoća betona HRN EN 12390-1 do 3
- vlačna čvrstoća betona HRN EN 12390-1;2;5;6
- gustoća betona (beton u očvrslom stanju se definira kao obični, lagani i teški beton) HRN EN 12390-7
- modul elastičnosti betona (uz čvrstoću najvažnija značajka betona za proračun betonskih konstrukcija)
- skupljanje i puzanje betona (skupljanje je volumenska deformacija uslijed evaporacije vode, hidratacije cementa i karbonatizacije i može uzrokovati pojavu pukotina - HRN EN 1992-1-1, puzanje je povećanje deformacije ispitnog uzorka pri dugotrajnom djelovanju opterećenja)

➤ **Tekuća kontrola sukladnosti (beton in situ)**

Izvođač radova mora prije početka ugradnje provjeriti je li beton u skladu s zahtjevima projekta, te je li tijekom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava koja bi mogla imati negativan učinak. Kod svake dopremljene količine betona, nadzorni inženjer gradilišta obavezno određuje, neposredno prije njegove ugradnje, provedbu kontrolnih postupaka utvrđivanja svojstava svježeg betona prema program. Ovi postupci provode se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u skladu s zahtjevima norme HRN ENV 13670-1. Uzorci za ispitivanje tlačne čvrstoće uzimaju se neposredno prije ugradnje betona. Potrebno je uzeti po jedan uzorak (kocku ili valjak) za svaku isporuku betona (svaki mikser). Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrslulog betona ocjenjivanjem rezultata ispitivanja betona I dokazivanjem karakteristične tlačne čvrstoće (fck), provodi se primjenom kriterija norme HRN EN 225-1 "Ispitivanje identičnosti tlačne čvrstoće". Uzorke za ispitivanje vodopropusnosti treba uzimati po jedan za svaki dan betoniranja. Uzorak može biti oblika kocke sa stranicama 150 mm ili valjka promjera 150 mm i visine 150 mm. Ove uzorke nakon 24 h treba obavezno pohraniti u vlažnu komoru ili potopiti u vodu sve do ispitivanja. Kontrolni postupak za određivanje vodopropusnosti betona provoditi će se prema normi HRN EN 12390-8.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Ukoliko je potrebno, vodopropusnost betona ugrađenog u konstrukciju može se naknadno provjeriti naknadnim vađenjem cilindričnih uzoraka iz pogodnih mjesta na dijelovima konstrukcije. Preporučuje se ovakvo ispitivanje obaviti nakon 90 ili više dana od trenutka ugradnje. Isto vrijedi i za eventualno ispitivanje otpornosti na djelovanje mraza. Sadržaj zraka u svježem betonu provjerava se porozimetrom, prema važećem standardu (HRN EN 12350-7). Ovaj postupak provodit će se samo kao kontrola učinka aeranta.

Tesarski radovi

Tesarske radove izvesti prema opisu u troškovniku i planu oplata, te u skladu s važećim normativima za izvedbu i materijale :

- materijal za izradu drvenih konstrukcija HRN U.D0.001
- građa za skele HRN D.B1.025
- projektiranje i izvedba drvenih skela i oplata HRN U.C9.400
- kombinirane slojevite ploče HRN D.C5.042
- tesana građa četinara HRN D.B7.020
- borova rezana građa HRN D.C1.040
- jelova rezana građa HRN D.C1.041
- šper ploče HRN D.C5.021
- iverice HRN D.C5.032
- građevinski čavli HRN M.B4.020
- vijci za drvo HRN M.B1.024
- čavli za ljepenu HRN M.B4.090
- zaštita građ. drveta HRN D.T4.027

Oplatu treba postaviti tako da se nakon betoniranja ne pojavi ni najmanja deformacija konstrukcije. Skidanje oplata raditi pažljivo da ne dođe do oštećenja konstrukcije, naročito rubova, zubaca ili utora. Oplatu ploča i greda izvesti sa svim potrebnim podupiranjima. Obratiti posebnu pažnju na pravilan spoj oplata uz usiječene ležajeve na zidovima.

Zidarski radovi

Sve zidarske radove provoditi u skladu s Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije. Za opeke je potrebno kontrolirati dozvoljeno odstupanje od dimenzija te čvrstoće. Za mort kontrolirati kvalitetu vode, pijeska te vapna i cementa, te kontrolirati marku morta. U toku građenja kontrolirati okomice i ravninu zida te geometriju zidova u odnosu na projekt.

Tehnička svojstva zidane konstrukcije moraju biti takva da tijekom trajanja građevine uz propisano, odnosno projektom određeno izvođenje i održavanje zidane konstrukcije, ona podnese sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaje okoliša, tako da tijekom građenja i uporabe predvidiva djelovanja na građevinu ne prouzroče:

- rušenje građevine ili njezinog dijela,
- deformacije nedopuštena stupnja,

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

- oštećenja građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije zidane konstrukcije,
- nerazmjerno velika oštećenja građevine ili njezinog dijela u odnosu na uzrok zbog kojih je nastala.

Osim prethodno navedenog, tehnička svojstva zidane konstrukcije moraju biti takva da se u slučaju požara očuva nosivost konstrukcije ili njezinog dijela tijekom određenog vremena propisanog posebnim propisom.

➤ Izvođenje

Zahtjevani razred pouzdanosti građevine je RC2, pridružen procijenjenom razredu posljedica CC2 (srednje posljedice gubitka ljudskih života ili znatne ekonomske i društvene posljedice i posljedice po okoliš). Za taj razred zahtjeva se razina nadzora IL2 (uobičajeni nadzor). Zide zidane konstrukcije projektirane građevine izvodi se na gradilištu od opekarskih zidnih elemenata grupe 2a (24-45% šupljina) marke MO15 i tvornički projektirani mort opće namjene M5 prema projektu zidane konstrukcije I odredbama Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije.

Zidni elementi na gradilištu moraju biti složeni po vrstama i razredima i osigurani od djelovanja atmosferilija (kiše, snijega, leda). (Važno: zidni elementi ne smiju se postavljati na stropnu konstrukciju ako imaju ukupnu masu kojom bi se izazvale trajne deformacije na konstrukciji.) Pri izvedbi ziđa zidane konstrukcije zidni elementi povezuju se mortom uz potpuno ispunjavanje horizontalnih i vertikalnih sljubnica. Zidni elementi ziđa trebaju se preklapati za pola duljine zidnog elementa, mjereno u smjeru zida, a iznimno za 0,4 visine zidnog elementa ali ne manje od 4,5 cm. Mort mora biti transportiran do gradilišta i skladišten na način da je zaštićen od utjecaja vlage i drugih štetnih utjecaja na specificirana tehnička svojstva.

Mort i veziva ne smiju se, bez prethodnih kontrolnih ispitivanja, ugrađivati odnosno primijenjivati nakon provedena 3 mjeseca na gradilištu. Mort se mora miješati strojno i ne smije se ugrađivati ukoliko je započeo proces stvrdnjavanja. Temperatura svježeg morta ne smije biti niža od +50C niti viša od +350C. Kad je srednja dnevna temperatura zraka manja od +50C niti viša od +350C zidanje ziđa treba izvoditi po posebnim uvjetima.

Vertikalni serklaži izvode se na sudarima svih nosivih zidova i sudarima nosivih i ukrutnih zidova. Osim toga izvode se na vertikalnim rubovima zidnih otvora ploštine veće od 1,50 m². Tlocrtna dimenzije serklaža su 25x25 cm (sudar zidova) ili 20x25 cm (rub otvora). Vertikalni serklaži pojedine etaže betoniraju se nakon izvedbe ziđa te etaže (mora završiti proces slijeganja ziđa kao posljedica stišljivosti morta). Mora se osigurati veza zid-serklaž načinom gradnje (istacima zidnih elemenata svakog drugog reda za najmanje 0,4 visine zidnog elementa, ali ne manje od 4,5 cm) ili mehaničkim spojnim sredstvima. Vertikalni serklaži armiraju se sa 4Ø14 i sponama Ø8/20.

Horizontalni serklaži u razini stropne konstrukcije betoniraju se zajedno s izvedbom stropne konstrukcije. Oni su dimenzija 25/21 cm (25/25 cm) armiraju se sa 4Ø12 i sponama Ø8/20.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Dokazivanje uporabljivosti zida i potvrđivanje sukladnosti provodi se, sukladno odredbama iz Priloga „A“ što uključuje:

- a) dokaz razreda proizvodnje zidnog elementa
- b) dokaz razreda izvedbe zida

Popis usklađenih normi za građevne proizvode dan je u prilogu Tehničkog propisa kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 24/15). Sustav ocjenjivanja i provjere stalnosti za proizvode iz neusklađenog područja definiran je Zakonom o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14). Projektirana razina kontrole proizvodnje zidnih elemenata je kategorije I (podbačaj tlačne čvrstoće elemenata <5%). Za građevinu se propisuje Razred izvedbe 1 (Izvođač ima certifikat prema normi HRN EN ISO 9001 ili potvrđen sustav kontrole kvalitete izvođenja, izvođač ugrađuje samo materijale koji imaju isprave o sukladnosti). Kontrolu izvedbe zida provodi nadzorni inženjer i utvrđuje da postoji osposobljenost izvođača za provedbu propisanog razreda izvedbe.

Prije zidanja zida izvođač mora na gradilištu provesti slijedeće:

- o pregled svake otpremnice i OZNAKA PROJEKTA na zidnim elementima, mortu i drugim građevnim proizvodima, koji se koriste
- o vizualnu kontrolu zidnih elemenata, vreća morta i ambalaže ostalih građevnih proizvoda da se utvrde moguća oštećenja
- o utvrđivanje uporabljivost i tehničkih svojstava temeljem proizvođačeve ili dobavljačeve Izjave o sukladnosti

Ako se naknadno dokaže da nisu ostvarene pretpostavke iz projekta u svezi s razredom kontrole proizvodnje zidnih elemenata i razredom izvedbe zida potrebno je provesti ispitivanje zida in situ od strane ovlaštene pravne osobe. Armatura izrađena od čelika za armiranje ugrađuje se prema projektu konstrukcije i/ili tehničkoj uputi za ugradnju I uporabu armature, normi HRN ENV 13670-1, normama na koje ta upućuje i odredbama Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (N.N. 01/07).

➤ **Uporabljivost zidane konstrukcije**

Pri dokazivanju uporabljivosti zidane konstrukcije treba uzeti u obzir:

- a) Zapise u građevinskom dnevniku o svojstvima i drugim podacima o građevnim proizvodima ugrađenim u zidnu konstrukciju;
- b) Rezultate nadzornih radnji i kontrolnih postupaka koja se sukladno Pravilniku obvezno provode prije ugradnje građevnih proizvoda u zidnu konstrukciju;
- c) Dokaze uporabljivosti (rezultate ispitivanja, zapise o provedenim postupcima i dr.) koje je izvođač osigurao tijekom građenja zidane konstrukcije;

➤ **Naknadno dokazivanje tehničkih svojstava zidane konstrukcije**

Za zidnu konstrukciju koja nema projektom predviđena tehnička svojstva ili se ista ne mogu utvrditi zbog nedostatka potrebne dokumentacije, mora se naknadnim ispitivanjima i naknadnim proračunima utvrditi tehnička svojstva zidane konstrukcije. Radi utvrđivanja tehničkih svojstava

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

zidane konstrukcije prema točki J.2.4.1. Tehničkog propisa za Zidane konstrukcije (N.N. 01/07) potrebno je prikupiti odgovarajuće podatke o zidanoj konstrukciji u osegu i mjeri koji omogućavaju procjenu stupnja ispunavanja bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, požarne otpornosti i drugih bitnih zahtjeva za građevinu prema odredbama posebnih propisa.

➤ Održavanje zidanih konstrukcija

Redoviti pregledi u svrhu održavanja zidane konstrukcije provode se svakih 10 godina. Način obavljanja pregleda određuje se ovim projektom zidane konstrukcije a uključuje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine napuklina i pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine;
- utvrđivanje stanja zaštitnog sloja armature, za betonske dijelove zidane konstrukcije u umjereno ili jako agresivnom okolišu;
- utvrđivanja veličine pomaka glavnih nosivih elemenata zidane konstrukcije za slučaj osnovnog djelovanja, ako se na temelju vizualnog pregleda opisanog u podtočki a) sumnja u ispunjavanje bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti.

Dokumentaciju o redovitim pregledima zidane konstrukcije te drugu dokumentaciju o održavanju Zidane konstrukcije dužan je trajno čuvati vlasnik građevine.

Izvoditelj je dužan osiguravati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme prema Zakonu i prema zahtjevima projekta, te u tom smislu mora čuvati dokumentaciju o ispitivanju ugrađenog materijala, proizvoda I opreme prema programu ispitivanja iz projekta. Nadzorni inženjer dužan je voditi računa da je kvaliteta radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta te da je kvaliteta dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima. Nadzorni inženjer dužan je da se za tehnički pregled priredi završno izvješće o izvedbi građevine.

Popis norma za ziđe

- HRN EN 1996-1-1:2012 Eurokod 6: Projektiranje zidanih konstrukcija – Dio 1-1: Opća pravila za armirano I nearmirano ziđe (EN 1996-1-1:2005+A1:2012)
- HRN EN 1996-1-1:2012/NA Eurokod 6: Projektiranje zidanih konstrukcija – Dio 1-1: Opća pravila za armirane I nearmirane zidane konstrukcije - Nacionalni dodatak

Fasaderski radovi

Pod fasaderskim radovima spada oblaganje fasadnih površina prirodnim i umjetnim kamenom, plemenitom i plastičnom žbukom i fasadnim bojama i premazima radi zaštite od oborina, toplinskih i zvučnih utjecaja, požara te odvođenja taloga i difuzirane pare. Za izradu fasada mogu se upotrebljavati svi materijali koji su atestirani ili ispitani na djelovanje kemijskih i fizikalnih utjecaja HRN U.F2.010. Od prirodnih tradicionalnih materijala kao vezivo najčešće se upotrebljavaju vapno i cement, a od novijih materijala sintetičke smole. Radovi se moraju izvesti u skladu s projektom, uz prethodnu provjeru kvalitete zidne konstrukcije, u pogledu geometrije i čvrstoće.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Prije početka radova izvođač je dužan dostaviti projektantu na uvid uzorke. Svi materijali primijenjeni na fasadi moraju imati potrebne ateste proizvođača i dokumente o ispravnosti ugrađenog materijala. Materijali za žbuke su razne poliakrilne mase sastavljene od agregata, postojanih pigmenata i akrilnih veziva. Materijali za vodoodbojne fasadne žbuke su na bazi cementa i vapna s raznim aditivima za dobivanje specifičnih svojstava žbuke.

Materijali za izvedbu termoizolacijskih žbuka (obloga) moraju imati:

- dobra fizičko – mehanička svojstva, otpornost na habanje, otpornost na udarce, prionjivost na podlogu u suhom i mokrom stanju
- dobra vlažnosna svojstva (na ispiranje kišom, otpornost prema atmosferskoj vlazi, otpornost na hidrostatski tlak, paropropusnost)
- visoku rezistentnost i postojanost, otpornost prema povišenim temperaturama, promjeneboje djelovanjem sunca i kiše, otpornost prema brzom starenju, otpornost prema kemikalijama.

Podloga na koju se nanosi žbuka za fasadu od sintetičkih materijala treba da je suha i čvrsta, bez masnih mrlja, prašine i neravnina.

Izolaterski radovi

➤ Hidroizolacija

Hidroizolacije moraju biti izvedene potpuno vodonepropusne, te moraju biti neprekinute unutar čitave građevinske jame sa nastavcima izvedenim bez rizika za prodor vode. Hidroizolacije izvesti sa obavezanim stavljanjem preklopa kod izolacionih traka u širini od 10 do 15 cm, te izradom holкера uz vertikalne konstrukcije objekta u minimalnoj visini od 10 do 15 cm iznad projektirane visine poda.

Ukoliko se ugrađuje materijal za koji ne postoji važeći propis, izvođač je dužan pribaviti ateste od ovlaštene institucije. Svi izolaterski radovi moraju se izvesti kvalitetno i stručno držeći se projektne dokumentacije i propisa.

Provjeravati vrste i ateste po šaržama ljepenke i spojnog materijala u odnosu na projekt. Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrapavost podloge. U toku radova rukovodilac treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije, a naročito pažljivo izvoditi zaštitu hidroizolacije betonom.

➤ Termoizolacija

Izvode se pravilnim slaganjem izolacionih oploča sa minimalnom širinom spojnih reški. Ugrađeni materijal mora u pogledu kvalitete odgovarati odredbama propisanim važećim standardima. Kod izvođenja toplinskih (zvučnih) izolacija vertikalnih konstrukcija (zidova, stupova, grda i sl.) pričvršćenje izolacionih ploča izvesti kako je to opisano u pojedinoj stavci troškovnika (vijcima i ulošcima, odgovarajućim ljepilom i sl.), odnosno prema uputama proizvođača.

Sva predložena rješenja moraju biti u skladu s postojećim propisima i normativima:

- Tehnički propis o racionalnoj upotrebi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

- HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije.
- HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.
- HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.

Sav materijal mora odgovarati normativima koji se odnosi na proizvode koji se ugrađuju i mora biti atestiran. Atesti moraju biti na gradilištu, te na zahtjev nadzorne službe i predloženi. Za sve horizontalne konstrukcije obavezno je dostaviti atest o zahtjevanoj tlačnoj čvrstoći materijala, te polaganje izvesti prema uputama proizvođača. Uskladištenje materijala na gradilištu mora biti stručno kako bi se isključila bilo kakva mogućnost propadanja. Prilikom izvođenja plivajućih podova treba paziti da se slojevi koji služe za zvučnu izolaciju postave na suhu i ravnu površinu. Nije dozvoljeno poravnavanje površine materijalom koji služi kao zvučni izolator. Ako je vlažnost podloge veća od 7% u odnosu na njenu težinu, onda se zvučni izolator mora zaštititi bitumenskom ljepenkom. Prije betoniranja podloge poda mora se preko zvučnog izolatora postaviti sloj bitumenske ljepenke sa preklopima do 20 cm ili PE folija.

U vlažnim prostorijama i sanitarnim čvorovima mora sloj koji služi za zvučnu izolaciju biti zaštićen dvostrukim slojem ljepenki ili folijom sa svih strana, a preklopi premazani bitumenom. Ploče plivajućeg poda ne smiju imati krute veze s okolnim zidovima.

Stolarski radovi

Izvođač stolarskih radova dužan je prije isporuke stolarije provjeriti na gradilištu izmjeru pojedinih stavaka i poduzeti odgovarajuće mjere ukoliko je došlo do razlike između izvedenih i projektom predviđenih veličina. Ukoliko se radi o stolariji koja nije u okvirima važećih standarda onda ti elementi moraju biti u skladu s Pravilnikom o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u zgradarstvu (Sl. list br. 49/70). Ugradbu stolarskih elemenata vrši izvođač stolarskih radova po sistemu "suhe montaže", odnosno stolar uz suradnju sa zidarom ako je ugradba klasična (mokra montaža). Prilikom izvedbe stolarskih radova izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa, kao i važećih propisa i normative: "Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu" (osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi „Tehničkog propisa za prozore i vrata“.

Ponuđač je dužan nuditi na temelju izvedbenih nacрта i detalja solidan i ispravan rad. Ako mu neki opis nije jasan mora prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Izvođač nudi gotov stolarski predmet - element s pripadajućim okovom, montažom na gradnji, ugradbom i završnom obradom u potpunosti prema opisu i detaljnom nacrtu istoga. Cjelokupnu montažu stolarskih predmeta - elemenata u zidove na gradnji izvodi izvođač stolarskih radova po sistemu "suhe montaže" ukoliko stavkom troškovnika nije drugačije rečeno. Za elemente koji se liče, izvesti sve potrebne predradnje zaštite /grundiranje i sl./.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Sav materijal za izvedbu stolarije (drvo) mora odgovarati važećim normativima:

Drvo koje se upotrebljava za stolariju treba biti bez kvrga i smole. Drvo treba biti suho, a postotak vlage dokazan atestom. Za sve ostale materijale iverice, panel ploče, iveral i sl. pribaviti atest o kvaliteti. Sav okov treba biti odabran u skladu sa projektom te pravilima struke. Sve plohe trebaju biti ravne i glatke, spremne za završnu obradu.

Bravarski radovi

Radovi se moraju izvesti prema projektu, prema uvjetima i opisima, kao i važećim propisima normativima. Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i solidno. Upotrebljeni materijal mora odgovarati standardima ili atestima, a izvođač je dužan pribaviti sve potrebne ateste za kvalitet materijala i površinsku obradu. Sva bravarija mora u radionici biti očišćena od hrđe i masnoće i ako projektom nije drugačije određeno, zaštićena jednim osnovnim premazom prema uvjetima antikorozivne zaštite iz Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije. Izvođač bravarskih radova treba se pridržavati nacрта, šema, opisa pojedinačnih stavki troškovnika, te tekućih propisa i normativa. Obavezan je izraditi radioničku dokumentaciju i dostaviti je na ovjeru projektantu. Sav materijal za izradu bravarije mora zadovoljavati odgovarajuće propise i normative, te imati odgovarajuće ateste. Na temelju shema i detaljnih nacрта, izvođač radova je dužan zatražiti sve potrebne upute u pogledu eventualnih korekcija detalja ili promjena. U protivnom, eventualna šteta uslijed neadekvatnog materijala tereti izvođača.

Ako koja stavka izvođaču nije jasna, mora prije predaje tražiti objašnjenje od projektanta. Prije ugradbe bravarije, bravar je dužan upozoriti izvođača građevinskih radova na eventualne nedostatke, jer bravar odgovara za kvalitetu i ispravnost svih dijelova do primopredaje svojih radova. Izvođač je dužan prije početka rada kontrolirati sve mjere na gradnji za svaki predmet. Prije početka rada izvoditelj mora predložiti nadzornom inženjeru ili projektantu plan redosljeda zavarivanja, plan montaže konstrukcije sa razrađenim načinom i redosljedom montaže. Izvođač radova obavezan je izraditi radioničku dokumentaciju, te istu dostaviti na ovjeru projektantu i nadzornom inženjeru.

Isti mora prije započinjanja radova pribaviti i dostaviti na uvid dokumentaciju: atest materijala od kojih se izrađuje čelična konstrukcija, ateste za spojni materijal /vijci, elektrode/, atest zavarivača koji će raditi na ovoj konstrukciji, plan zavarivanja i montaže. Izvođač je dužan pridržavati se detalja u projektu, međutim ima pravo predložiti druge detalje ukoliko oni zadovoljavaju predviđene uvjete iz opisa i ne mijenjaju ugovorenu jediničnu cijenu. Za sve promjene potrebna je suglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Prije početka radova izvođač treba sve mjere, broj komada i sl. prekontrolirati na gradilištu.

Sav materijal mora odgovarati normativima:

- profilno željezo HRN C.B0.500
- plosno željezo HRN C.B3.025
- kvadratno željezo HRN C.B4.024

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

- okruglo željezo HRN C.G6.020
- čelični limovi HRN C.B4.110-112
- profili od aluminijske HRN C.C3.020
- rebrasti limovi od aluminijske HRN C.C4.250
- okovi za vrata i prozore HRN M.K3.031-032

Svi varovi moraju biti obrađeni spojevi između pojedinih elemenata moraju biti vodonepropusni. Sve prozore i vrata treba izvesti s odgovarajućim okovima prema opisima u stavkama. Svi bravarski elementi ugrađuju se "suhim" postupkom (bez upotrebe morta) tj na prethodno ugrađena sidra varenjem, vijcima ili metalnim odnosno plastičnim čepovima. Sve reške između zidova i bravarskih (metalnih) elemenata moraju biti brtvljena ili kitana akrilnim, silikonskim ili sl. kitovima. Jediničnom cijenom treba obuhvatiti: sav materijal, alet, mehanizaciju i uskladištenje, uzimanje potrebnih izmjera na objektu, troškove radne snage za kompletan rad opisan u troškovniku, jednokratni osnovni premaz prema uvjetima antikorozivne zaštite, sve horizontalne i vertikalne transporte do mjesta ugradbe, potrebnu radnu skelu (izuzima se fasadna skela), čišćenje nakon završetka radova, svu štetu kao i troškove popravka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe, troškove zaštite na radu, troškove atesta.

Ako za neki materijal ne postoji adekvatan standard, kvalitetu je potrebno dokazati atestom. Svi spojevi kod zavarivanja moraju biti glatki. Sva čelična bravarija mora, prije otpreme na gradilište biti zaštićena miniziranjem. Sva vrata i prozori moraju biti opskrbljeni odgovarajućim okovima i bravama. Za IZO staklo trebaju biti priloženi atesti o propuštanju i refleksiji solarnog zračenja, propuštanju svjetla, te propuštanju toplinske energije iz objekta. Prije rezanja izvođač staklarskih radova treba uzeti mjere u naravi.

Limarski radovi

Pod limarskim radovima podrazumijevaju se svi opšavi krova i fasada limom, kao i izrada i montaža oluka, olučnih cijevi, prozorskih klupčica i slično. Sve limarske radove treba izvoditi prema opisu pojedine stavke troškovnika ovom općem opisu, propisima i standardima za tu vrstu radova. Upotrebjeni radovi moraju u pogledu kvalitete odgovarati odredbama propisanim u važećim standardima: Pomoćni - vezivni materijal (kalaj, zakovice, vijci i drugo) također moraju odgovarati važećim standardima. Izvođač je dužan prije početka radova usaglasiti izvedbene detalje sa projektantom. Izvođač je dužan pripremiti limariju od traženog materijala. Sastavi i učvršćenja moraju biti tako izvedeni da elementi mogu nesmetano dilatirati, a da pri tom ostanu vodonepropusni. Način izvedbe i ugradbe, te obračun mora biti u skladu sa postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu. Upotrijebljeni materijal mora odgovarati HRN, te imati ateste o kvaliteti. Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i solidno, a moraju se izvesti prema važećim propisima i normativima. Prije izvedbe izvođač je dužan od projektanta zatražiti eventualna objašnjenja, a za promjene materijala ili načina izvedbe treba prethodno dobiti i njegovu suglasnost. Ukoliko je to potrebno izvođač limarije dužan je uzeti mjere u naravi te obavezno ispitati sve elemente na kojima se izvode limarski radovi i na eventualne neispravnosti

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

upozoriti nadzornog inženjera. Upotrebljeni materijal mora odgovarati normativima ili imati odgovarajuće ateste.

Provjeriti ateste o kvaliteti materijala.

Svi profili i limovi trebaju biti odmašćeni i odstranjena hrđa.

Svi spojevi trebaju biti izvedeni u skladu s pravilima struke.

Soboslikarski radovi

Ovi uvjeti odnose se na slijedeće radove :

- soboslikarski radovi (soboslikarska obrada vanjskih i unutarnjih površina zidova i stropova sa posnim, silikatnim emulzionom, disperzivnim i plastičnim premazima
- ličilačke radove (ličenje građevinskih elemenata uljenim,alkidnim,sintetskim i lazurnim premazima)

Svi radovi moraju se izvesti prema podacima iz projektne dokumentacije te prema Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u zgradarstvu i Tehničkim uvjeti za izvođenje soboslikarskih i ličilačkih radova (HRN U.F2.012 i HRN U.F2.013*).

Uporebljeni materijal mora u pogledu kvalitete odgovarati važećim propisima. Ako u opisu radova nije izričito propisan određeni materijal, izvođač treba na vlastitu odgovornost odabrati odgovarajući materijal, ovisno o vrsti podloge, zahtjevima izvođenja i namjeni. Prije početka radova treba provjeriti ispravnost podloga i o eventualnim nedostacima pismeno obavjestiti naručioca radova. Gotovi oličeni ili obojeni građevinski elementi moraju imati ujednačenu površinu, bez tragova četke ili valjka. Materijal mora odgovarati zahtjevima HRN, kojima se utvrđuje njihova kvaliteta.

Ukoliko pojedini materijal nema standarda, potrebno je pribaviti odgovarajući atest. Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu predhodnih radova, a tokom radova provjeravati kakvoću obrade. Sve podloge moraju biti očišćene od prašine i drugih prljavština (mort, smola, hrđa). Sve stare premaze koji nisu dobri kao podloga, potrebno je skinuti odgovarajućim postupkom ili sredstvom. Bojati je dozvoljeno samo suhu i pripremljenu podlogu bez nedostataka. Premazi moraju čvrsto prianjati, odavati ujednačenu površinu (bez tragova četke ili valjka). Boja mora biti ujednačenog intenziteta. Pokrovni premazi moraju potpuno prekrivati podlogu. Za sve radove potrebno je izraditi uzorke te ih dostaviti projektantu na uvid i odobrenje. Bojanje stolarije i bravarije izvoditi u skladu s tehničkim uvjetima za izvođenje ličilačkih radova. Sve boje i lakovi moraju odgovarati HRN, a upotrebljavaju se prema tehničkim uputama proizvođača. Osnovni premazi za drvo ne smiju štetno djelovati na slijedeći premaz.

Skelarski radovi

Skelarski radovi moraju se izvesti od zdravog materijala i isprobanih elemenata sa svim potrebnim prilazima, mostovima, zaštitama i ogradama, kod svake demontaže i premještaja te ponovne montaže upotrijebiti novi vezni materijal.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Krovopokrivački radovi

Izvođač je dužan prije davanja ponude proučiti projektom traženu kvalitetu radova, te odmah upozoriti na izmjenu i eventualnu dopunu sa kojom može preuzeti garanciju. Ukoliko je projektom predviđen pokrov materijalom koji nije obuhvaćen propisima, izvođač je dužan pridržavati se uputa proizvođač. Prije početka radova dužan je pregledati donju konstrukciju na kojoj leži pokrov i o eventualnim neispravnostima upozoriti Investitoriiia (nadzornog inženjera). U slučaju da pokrov položi na neispravnu podlogu, kasniji popravci idu na račun krovopokrivača. Ukoliko se ugrađuje materijal za koji ne postoje standardi, izvođač je dužan pribaviti ateste sa mišljenjem ovlaštene stručne institucije. Krovopokrivački radovi moraju biti izvedeni prema projektnoj dokumentaciji, opisima u troškovniku i u skladu sa važećim propisima, uputstvima i oprobanim ispravnim načinom rada. Pokrivanje krova ne može započeti prije kontrole i preuzimanja izvedene tesarske konstrukcije i oplata na koju se polaže pokrov. Pokrivanje limenim pločama i limenim panelima Svi radovi moraju biti izvedeni prema podacima iz projektne dokumentacije. Prije početka radova dužan je izvođač pokrivačkih radova pregledati pripremljenu krovnu konstrukciju, te eventualne neispravnosti dati sanirati jer kada se položi pokrov neće se priznati nikakve neispravnosti podloge te kasniji popravci ići će na račun krovopokrivača.

Sav materijal koji se upotrebljava u pokrovima mora odgovarati postojećim standardima:

- cinčani lim HRN G.E4.020
- pocinčani lim HRN C.B4.081
- čelični lim HRN C.B4.011-017, 054
- bakreni lim HRN C.B4.020, 500
- olovni lim HRN C.B4.040
- aluminijski lim HRN C.C4.020, 025, 050, 051, 250-252, 120

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i solidno sa odgovarajućim kvalitetnim materijalom, a u skladu sa opisima i uputama projektanta, te propisima, normama, tehničkim uvjetima i standardima. Kod izbor ploča obavezno se pridržavati predviđene profilacije, odnosno visine vala. Svaki ponuđač može, prema svojim proizvodnim mogućnostima i programima, ponuditi svoju vrstu sendvič-ploča sa materijalima obloge i ispune i završne obrade koji odgovaraju namjeni i opisu u troškovniku. Za ponuđene sendvič-ploče izvođač je dužan pribaviti atest sa odgovarajućim karakterističnim Eventualne dopune ili izmjene treba dogovoriti s projektantom i nadzornim organom.

Keramičarski radovi

Pod keramičarskim radovima podrazumijeva se oblaganje keramičkim pločicama (svih vrsta) zidova i podova u unutrašnjosti objekta i van njega. Za izvođenje ovih radova upotrijebiti materijal koji u pogledu kvalitete mora odgovarati odredbama propisanim važećim standardima. Sav vezni materijal, ljepila i zaptivni materijal mora biti u skladu sa važećim propisima, a ukoliko se upotrebljavaju materijali za koje ne postoje propisi izvođač je dužan pribaviti odgovarajuće

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

ateste. Izvođenje keramičarskih radova mora biti u skladu sa odredbama propisanim u HRN U.F2.011. Prije nego se pristupi polaganju keramičarskih pločica, potrebno je utvrditi čvrstoću podloge na koju se polažu, da li su očišćene od prašine i drugih prljavština, suhe i pripremljene za rad. Ukoliko se provjerom ustanovi da je podloga loša i da kao takva ne osigurava solidan rad i kvalitet keramičarskih radova, ne smije se započeti sa izvođenjem radova dok se otklone nedostaci.

Ugradnja keramičkih pločica može se vršiti na dva načina :

- u cementnom mortu
- ljepljenjem

Ukoliko projektom nije izričito određen način ugradbe keramičarskih pločica, određuje se na osnovu vrste i kvalitete podloge. Izbor vrste i boje pločice vrši naručitelj uz konzultaciju sa projektantom. Površine (podovi, zidovi) opločene keramičkim pločicama moraju biti potpuno ravne, vertikalne (zidovi), bez ispupčenja ili udubljenja sa jednoličnim spojnicama. Obračun izvedenih radova vrši se prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

Instalacije

Za sve ugrađene materijale treba pribaviti proizvođačke ateste. Radovi moraju biti izvedeni kvalitetno i sukladno pravilima struke i važećim standardima. Tijekom radova potrebno je kontrolirati kvalitetu radova. Nakon izvedbe vodovodne instalacije treba izvršiti tlačnu probu i izvršiti analizu vode. Instalacija el. energije se ima izvesti prema projektu i tehničkom opisu koji je sastavni dio projekta, važećim hrvatskim propisima, te tehničkim propisima i pravilima struke. Za sve promjene i odstupanja od ovog projekta mora se pribaviti pismena suglasnost nadzornog inženjera odnosno projektanta. Izvođač je dužan prije početka radova projekt provjeriti na licu mjesta i za eventualna odstupanja konzultirati projektanta. Sav materijal koji se upotrijebi mora odgovarati hrvatskim standardima. Po donošenju materijala na gradilište, a na poziv izvođača, nadzorni inženjer će ga pregledati i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ako bi izvođač upotrijebio materijal za koji se kasnije ustanovi da nije odgovarao, na zahtjev nadzornog inženjera mora se skinuti s građevina i postaviti drugi koji odgovara propisima. Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden, a sve što bi se un toku rada i poslije pokazalo nekvalitetno izvođač je dužan o svom trošku ispraviti. Prije polaganja vodova mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, podu i stropovima, te naznačiti mjesto za razvodne kutije i prolaze kroz zidove, pa tek onda prići dubljenju zidova i podova.

Svi sudionici u izgradnji dužni su se strogo pridržavati odrednica Zakona o građenju, te ostalih zakona i propisa, kao i pravila struke.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Investitor

Građenje i nadzor nad građenjem Investitor je dužan provjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti. Investitor je dužan osigurati povremeni stručni nadzor nad građenjem konstruktivnih dijelova građevine i izvođenjem instalacija. Investitorii je dužan nadležnom tijelu graditeljstva prijaviti početak radova najkasnije na dan početka radova. U slučaju prekida radova Investitorii je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevnih površina. Ako se u tijeku građenja promijeni Investitor o nastaloj promjeni novi Investitor mora obavijestiti nadležno tijelo graditeljstva u roku 8 dana od nastale promjene.

Izvođač

Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može samo pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje tih djelatnosti. Ako u izvođenju učestvuje više izvoditelja Investitorii mora imenovati izvoditelje odgovornog za međusobno usklađivanje radova.

Izvoditelj je dužan:

- graditi u skladu s građevnom dozvolom;
- voditi građevni dnevnik;
- radove izvoditi tako da građevina bude sigurna u cjelini i svakom njezinom dijelu;
- ugrađivati materijale kojima se osigurava kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala i opreme;
- ukoliko se odstupa od projekta ili se koriste drugi materijali treba ishoditi dozvolu.

Nadzorni inženjer

Stručni nadzor nad građenjem u ime Investitora može obavljati samo pravna osoba registrirana za obavljanje poslova nadzora. Dužnosti nadzornog inženjera su:

- voditi računa da se gradi u skladu s građevnom dozvolom i važećom građevinskom regulativom;
- voditi računa da je kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta, te da je kvaliteta dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima
- utvrditi ispunjava li izvođač i odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom
- odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda
- bez odgode upoznati Investitorii sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja, a Investitor i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN 118/19) daje se:

ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE

Građevinsko obrtnički radovi	338.000,00 kn
Elektrotehničke instalacije	14.000,00 kn
Strojarske instalacije	27.202,00 kn
<hr/>	
Ukupno	379.202,00 kn

NAPOMENA:

Procjena troškova građenja rađena na temelju Glavnog projekta i na temelju standardnih projektantskih procijenjenih cijena građenja, prema vrsti građevine, prema Zakonu o gradnji. U cijenu nije uključen PDV.

Mjesto i datum

Šibenik, svibanj, 2021. god.

Projektant:

Marina Lovrić mag.ing.arch.



MARINA LOVRIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4200

Marina Lovrić

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

Izvođač radova dužan je ugrađivati samo građevne proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost u skladu sa Zakonom o građevnim proizvodima, te izvoditi radove prema Zakonu o gradnji.

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni projektom, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, Investitorii, odnosno projektant može zahtijevati dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Za potrebe izvođenja radova i skladištenja materijala i opreme izvođač mora formirati odgovarajuće deponije na lokaciji građevine. Uređenje okoliša se u smislu Zakona o građenju odnosi na uređenje gradilišta nakon samog građenja. U pogledu uređenja okoliša, nakon izvedene gradnje treba izvršiti radove čišćenja gradilišta, odnosno dovođenja gradilišta u stanje uporabivosti.

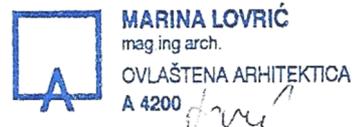
Po završetku svih radova potrebno je gradilište temeljito očistiti od otpadnog materijala, te od viška materijala, koji se samo privremeno tj. u tijeku radova može odlagati uz gradilište na pozicijama predviđenim projektom organizacije gradilišta, a u konačnosti se mora trajno deponirati na predviđeno odlagalište. Višak materijala odvesti će se na deponiju građevinskog materijala u dogovoru s nadzornim inženjerom. Deponiranje će se vršiti razastiranjem u slojevima. Deponiju će se nakon odvoza građevinskog materijala urediti planiranjem, te će se površina deponije dovesti na nivo izgleda ostalog okoliša.

Mjesto i datum:

Šibenik, svibanj, 2021. god.

Projektant:

Marina Lovrić mag.ing.arch.



ARHITEKTONSKI NACRTI

LIST	SADRŽAJ	MJERILO
	POSTOJEĆE STANJE	
List 01	Situacija	Mj. 1:150
List 02	Tlocrt prizemlja	Mj. 1:100
List 03	Tlocrt krova	Mj. 1:100
List 04	Presjek A-A Pročelja	Mj. 1:100
	NOVO STANJE	
List 01	Tlocrt temelja	Mj. 1:100
List 02	Tlocrt prizemlja	Mj. 1:100
List 03	Tlocrt krova	Mj. 1:100
List 04	Presjek A-A	Mj. 1:100
List 05	Pročelja	Mj. 1:100
List 01	Shema opreme / Tlocrt prizemlja	Mj. 1:100

INVESTITOR:

GRAD ŠIBENIK

GRADEVINA:

POLUUGRAĐENA ZAMJENSKA ZGRADA POSLOVNE NAMJENE

RAZINA RAZRADE:

GLAVNI PROJEKT | MAPA 1

STRUKOVNA ODREDNICA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ:

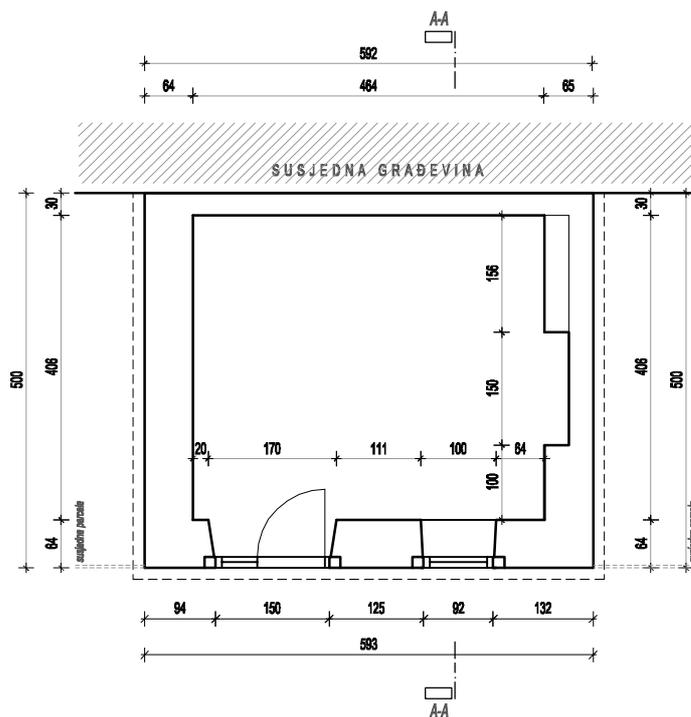
POSTOJEĆE STANJE - NACRTI

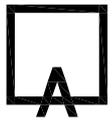
TLOCRT PRIZEMLJA



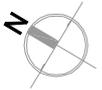
NAPOMENA

-ZA POSTOJEĆU POSLOVNU ZGRADU JE ISHODOVANA UPORABNA DOZVOLA



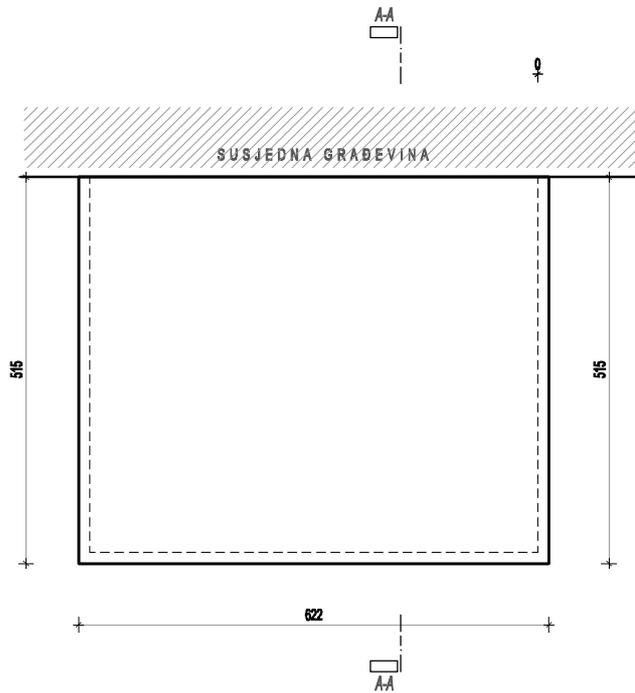
VERUS PROJEKT D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR		ADRESA: OBALA ŠPANJA ROKA 76, BRODARICA MAIL: INFO@VERUSPROJEKT.HR TEL: 022 331627 MOB: 091 5163788			
INVESTITOR:	GRAD ŠIBENIK	GLAVNI PROJEKTANT: VLADO VUKELJA DIPL.ING.GRAĐ. G 3498			
GRADEVINA:	POLUUGRAĐENA ZGRADA POSLOVNE NAMJENE rekonstrukcija	PROJEKTANT: MARINA LOVRIĆ MAG.ING.AEDIF. A 4200			
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT MAPA 1	 MARINA LOVRIĆ dipl.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4200 <i>LOVRIĆ</i>			
STRUKOVNA ODREDNICA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
SADRŽAJ:	TLOCRT PRIZEMLJA	MJERILO 1:100	DATUM 05/2021	IZMJENA 00/2021	LIST 02

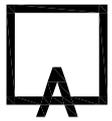
TLOCRT KROVA



NAPOMENA

-ZA POSTOJEĆU POSLOVNU ZGRADU JE ISHODOVANA UPORABNA DOZVOLA



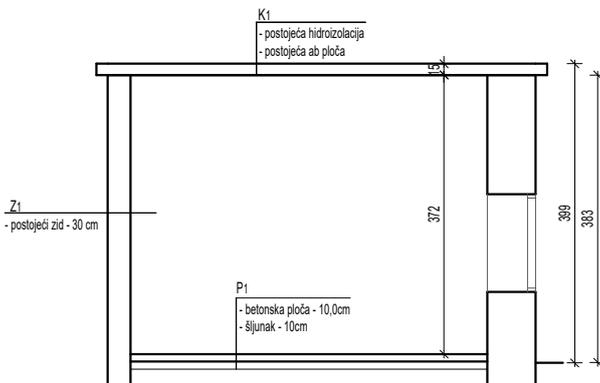
VERUS PROJEKT D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR		ADRESA: OBALA ŠPANJA ROKA 76, BRODARICA MAIL: INFO@VERUSPROJEKT.HR TEL: 022 331627 MOB: 091 5163788			
INVESTITOR:	GRAD ŠIBENIK	GLAVNI PROJEKTANT: VLADO VUKELJA DIPL.ING.GRAD. G 3498			
GRADEVINA:	POLUUGRAĐENA ZGRADA POSLOVNE NAMJENE rekonstrukcija	PROJEKTANT: MARINA LOVRIĆ MAG.ING.AEDIF. A 4200			
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT MAPA 1	 MARINA LOVRIĆ dipl.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4200 <i>Lovric</i>			
STRUKOVNA ODREDNICA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
SADRŽAJ:	TLOCRT KROVA	MJERILO 1:100	DATUM 05/2021	IZMJENA 00/2021	LIST 03

PRESJEK A-A, PROČELJA

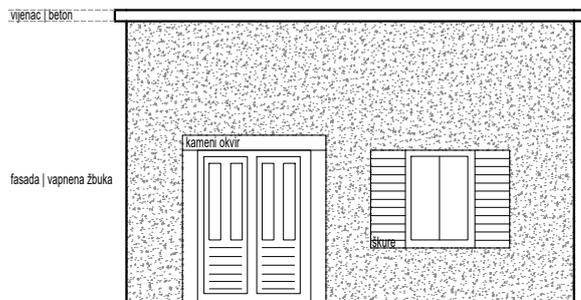
NAPOMENA

- ZA POSTOJEĆU POSLOVNU ZGRADU JE ISHODOVANA UPORABNA DOZVOLA

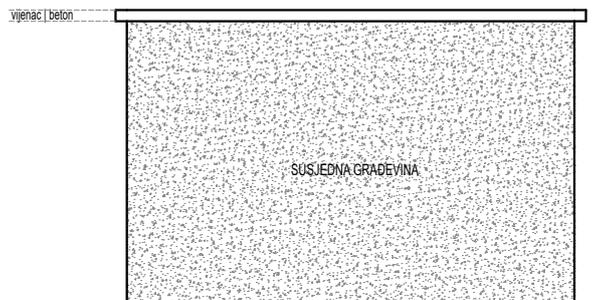
PRESJEK A-A



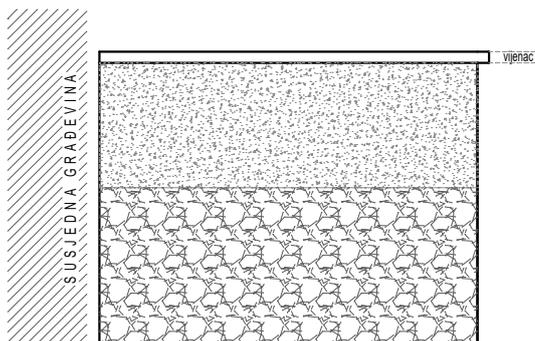
ZAPADNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE



VERUS PROJEKT D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR		ADRESA: OBALA ŠPANJA ROKA 76, BRODARICA MAIL: INFO@VERUSPROJEKT.HR TEL: 022 331627 MGB_D091 5163788			
INVESTITOR:	GRAD ŠIBENIK	GLAVNI PROJEKTANT: VLADO VUKELJA DIPL.ING.GRAD. G 3498			
GRADEVINA:	POLUUGRAĐENA ZGRADA POSLOVNE NAMJENE rekonstrukcija	PROJEKTANT: MARINA LOVRIĆ MAG.ING.AEDIF. A 4200			
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT MAPA 1	 MARINA LOVRIĆ dipl.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4200 <i>LOVRIĆ</i>			
STRU KOVNA ODRE DNICA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
SADRŽAJ:	PRESJEK A-A, PROČELJA	MJERILO	DATUM	IZMJENA	LIST
		1:100	05/2021	00/2021	04

INVESTITOR:

GRAD ŠIBENIK

GRADEVINA:

POLUUGRAĐENA ZAMJENSKA ZGRADA POSLOVNE NAMJENE

RAZINA RAZRADE:

GLAVNI PROJEKT | MAPA 1

STRUKOVNA ODREDNICA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ:

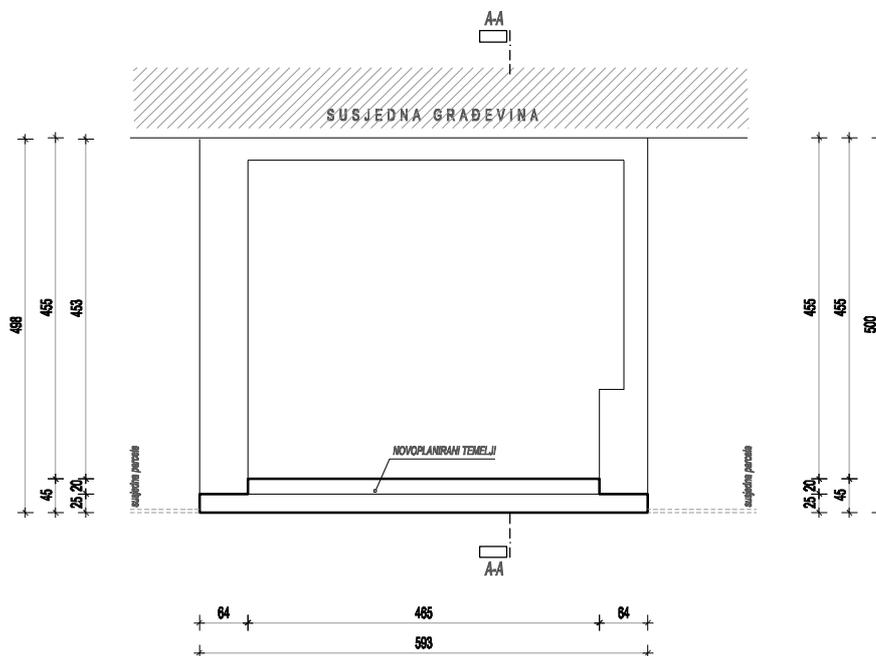
NOVO STANJE - NACRTI

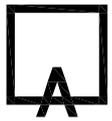
TLOCRT TEMELJA



NAPOMENA

- SVE MJERE JE POTREBNO KONTROLIRATI NA GRADILISTU, O EVENTUALNIM ODSTUPANJIMA OBAVIJESTITI NADZORNOG INŽENJERA
- PRILIKOM GRAĐENJA PRIDRŽAVATI SE TEHNIČKIH LISTOVA PROIZVOĐAČA MATERIJALA KOJI SE KORISTE



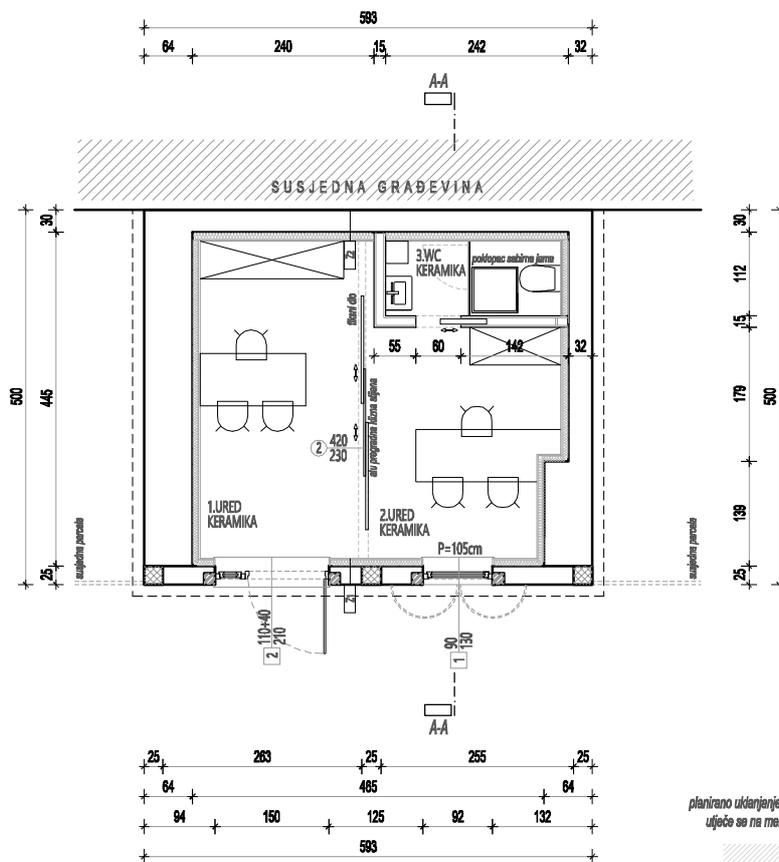
VERUS PROJEKT D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR		ADRESA: OBALA ŠPANJA ROKA 76, BRODARICA MAIL: INFO@VERUSPROJEKT.HR TEL: 022 331627 MOB: 091 5163788			
INVESTITOR:	GRAD ŠIBENIK	GLAVNI PROJEKTANT: VLADO VUKELJA DIPL.ING.GRAĐ. G 3498			
GRADEVINA:	POLUUGRAĐENA ZGRADA POSLOVNE NAMJENE rekonstrukcija	PROJEKTANT: MARINA LOVRIĆ MAG.ING.AEDIF. A 4200			
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT MAPA 1	 MARINA LOVRIĆ dipl.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4200 <i>LOVRIĆ</i>			
STRU KOVNA ODREDNICA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
SADRŽAJ:	TLOCRT PRIZEMLJA	MJERILO	DATUM	IZMJENA	LIST
		1:100	05/2021	00/2021	01

TLOCRT PRIZEMLJA

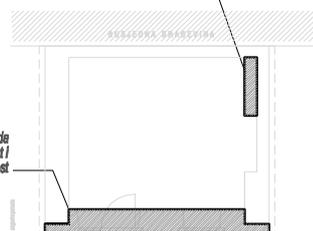


NAPOMENA

- SVE MJERE JE POTREBNO KONTROLIRATI NA GRADILISTU, O EVENTUALNIM ODSTUPANJIMA OBAVIJESTITI NADZORNOG INŽENJERA
- PRILIKOM GRAĐENJA PRIDRŽAVATI SE TEHNIČKIH LISTOVA PROIZVOĐAČA MATERIJALA KOJI SE KORISTE
- DIMENZIJE UNUTARNJE STOLARIJE DANE SU OD KOTE GOTOVOG PODA
- VISINE PARAPETA DANE SU OD GORNJE KOTE ARMIR.BETONSKE PLOČE



planirano uklanjanje postojećeg dijela...
utječe se na meh.otpornost i stabilnost



planirano uklanjanje postojećeg dijela i izrada
novog zida...ne utječe se na meh.otpornost i
stabilnost

ISKAZ POVRŠINA

1. URED P=8,88 m²
2. URED P=7,16 m²
3. WC P=2,32 m²

VERUS PROJEKT
D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR

ADRESA: OBALA ŠPANJA ROKA 76, BRODARICA
MAIL: INFO@VERUSPROJEKT.HR
TEL: 022 331627 MOB: 091 5163788

INVESTITOR:

GRAD ŠIBENIK

GLAVNI PROJEKTANT:
VLADO VUKELJA OHP/LJING/GRBND/JG3/MBB

GRADEVINA:

POLUUGRAĐENA ZGRADA
POSLOVNE NAMJENE | rekonstrukcija

PROJEKTANT:
MARINA LOVRIĆ MAG.ING.AEDIF. | A 4200

RAZINA RAZRADE:

GLAVNI PROJEKT | MAPA 1



MARINA LOVRIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4200 *Lovric*

STRUKOVNA ODREDNICA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ:

TLOCRT PRIZEMLJA

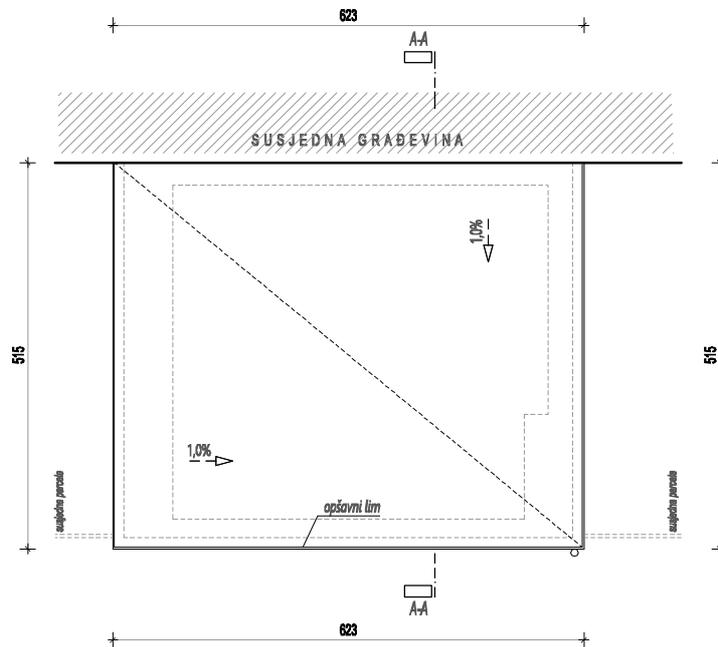
MJERILO	DATUM	IZMJENA	LIST
1:100	05/2021	00/2021	02

TLOCRT KROVA



NAPOMENA

- SVE MJERE JE POTREBNO KONTROLIRATI NA GRADILISTU, O EVENTUALNIM ODSTUPANJIMA OBAVIJESTITI NADZORNOG INŽENJERA
- PRILIKOM GRAĐENJA PRIDRŽAVATI SE TEHNIČKIH LISTOVA PROIZVOĐAČA MATERIJALA KOJI SE KORISTE
- DIMENZIJE UNUTARINJE STOLARIJE DANE SU OD KOTE GOTOVOG PODA
- VISINE PARAPETA DANE SU OD GORNJE KOTE ARMIR.BETONSKE PLOČE

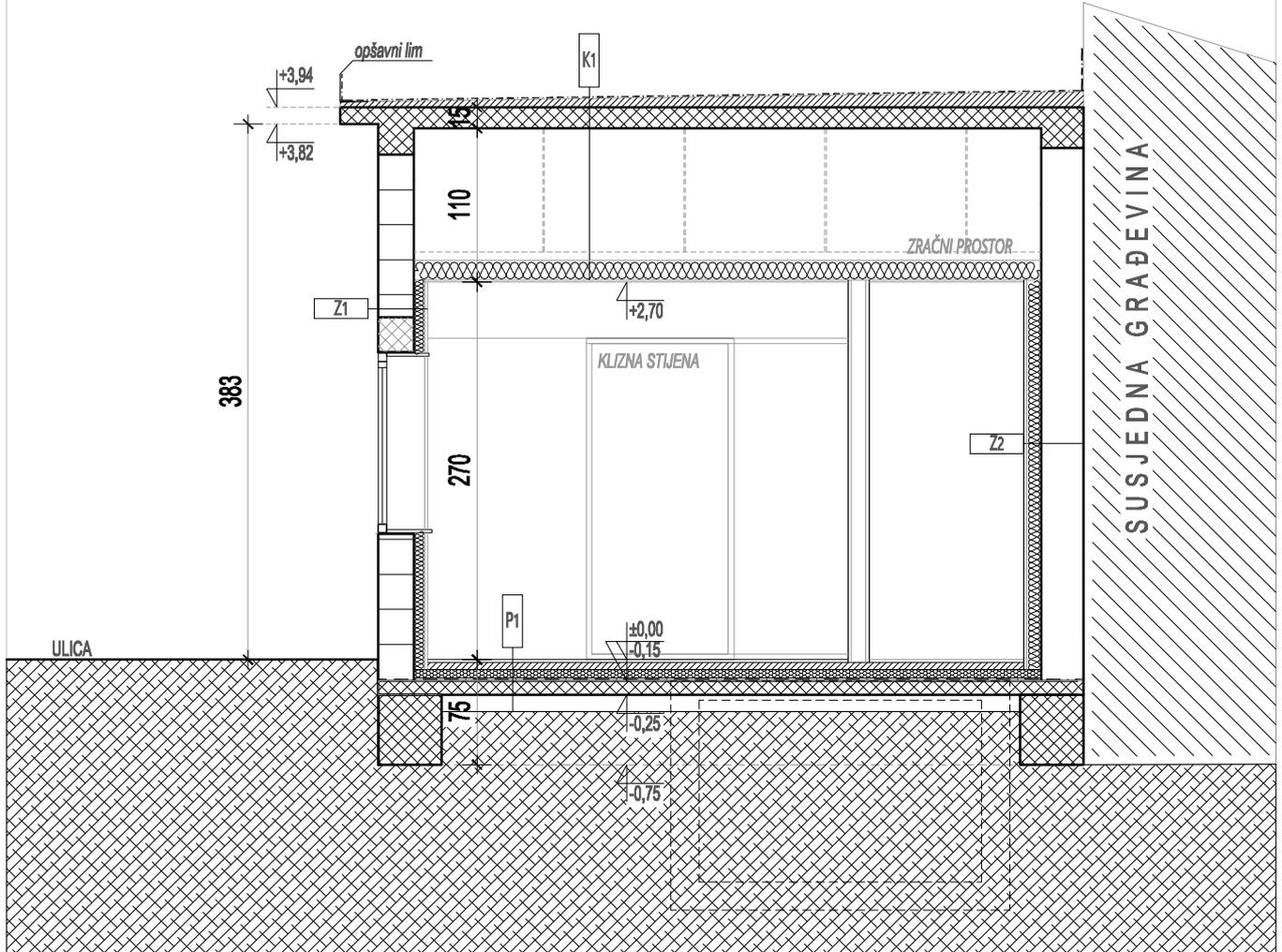


VERUS PROJEKT D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR		ADRESA: OBALA ŠPANJA ROKA 76, BRODARICA MAIL: INFO@VERUSPROJEKT.HR TEL: 022 331627 MOB: 091 5163788			
INVESTITOR:	GRAD ŠIBENIK	GLAVNI PROJEKTANT: VLADO VUKELJA DIPL.ING.GRAĐ. G 3498			
GRADEVINA:	POLUUGRAĐENA ZGRADA POSLOVNE NAMJENE rekonstrukcija	PROJEKTANT: MARINA LOVRIĆ MAG.ING.AEDIF. A 4200			
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT MAPA 1	 MARINA LOVRIĆ dipl.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4200			
STRUKOVNA ODREDNICA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
SADRŽAJ:	TLOCRT KROVA	MJERILO	DATUM	IZMJENA	LIST
		1:100	05/2021	00/2021	03

PRESJEK A-A

NAPOMENA

- SVE MJERE JE POTREBNO KONTROLIRATI NA GRADILISTU, O EVENTUALNIM ODSTUPANJIMA OBAVJESTITI NADZORNOG INŽENJERA
- PRILIKOM GRAĐENJA PRIDRŽAVATI SE TEHNIČKIH LISTOVA PROIZVOĐAČA MATERIJALA KOJI SE KORISTE



P1 - POD NA TLU

- keramika - 1,5cm (hidroizolacijski premaz na impregniranoj podlozi u mokrim čvorovima)
- pivajući cementni estrih - 5,0cm
- parna brana (pe folija) - 0,1cm
- ekspanzirani elastičnirani polistiren (EPS - T) - 3,0cm
- ekstrudirani polistiren (XPS) - 5,0cm
- hidroizolacija bitum. traka punoplošno varenje V4 u dva sloja - 0,5+0,5cm
- lagano armirana betonska podloga - 10,0cm
- nabijeni krupni šljunak - 20,0cm

Z1 - VANJSKI ZID

- gipskartonska obloga - 2x1,25cm
- mineralna vuna (MW) - 10,0cm
- glinena blok opeka - 25,0cm
- izravnavajući sloj armiran staklenom mrežicom - 0,5cm
- završno dekorativna žbuka - 4,0cm

Z2 - DILATACIJSKI ZID

- gipskartonska obloga - 2x1,25cm
- mineralna vuna (MW) - 10,0cm
- glinena blok opeka - 30,0cm
- zid susjedne zgrade - 25,0cm

K1 - NEPROHODNI KROV

- hidroizolacijska membrana
- beton u padu - promjerljivo
- armirano betonska ploča - 15,0cm
- zračni prostor
- mineralna vuna - 14,0cm
- parna brana
- gipskartonska obloga stropa - 1,25cm

VERUS PROJEKT
D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR

ADRESA: OBALA ŠPANJA ROKA 76, BROADARICA
MAIL: INFO@VERUSPROJEKT.HR
TEL: 022 331627 Mob: 091 5163788

INVESTITOR:

GRAD ŠIBENIK

GRADEVINA:

POLUUGRAĐENA ZGRADA
POSLOVNE NAMJENE | rekonstrukcija

RAZINA RAZRADE:

GLAVNI PROJEKT | MAPA 1

STRUKOVNA ODREDNICA:

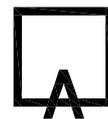
ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ:

PRESJEK A-A

GLAVNI PROJEKTANT:
VLADO VUKELJA DIPL.ING.GRAD. | G 3498

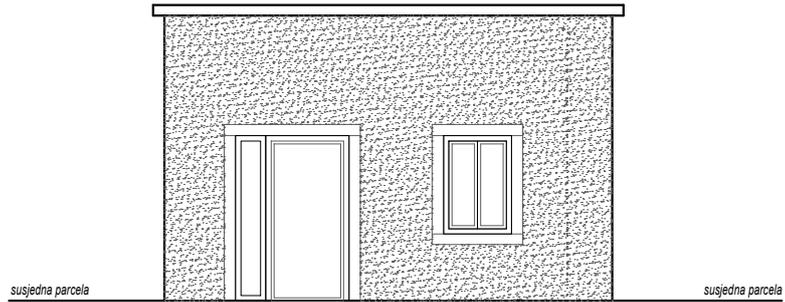
PROJEKTANT:
MARINA LOVRIĆ MAG.ING.AEDIF. | A 4200



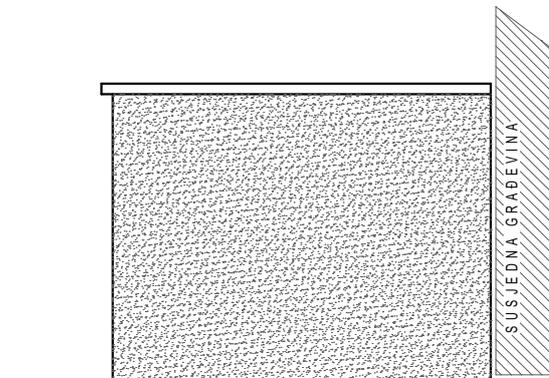
MARINA LOVRIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4200 *KLAVKO*

MJERILO	DATUM	IZMJENA	LIST
1:50	05/2021	00/2021	04

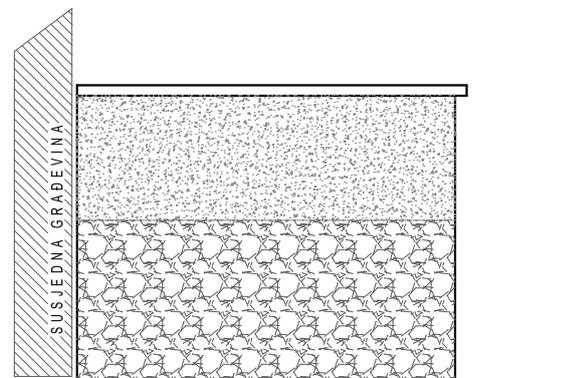
ZAPADNO PROČELJE



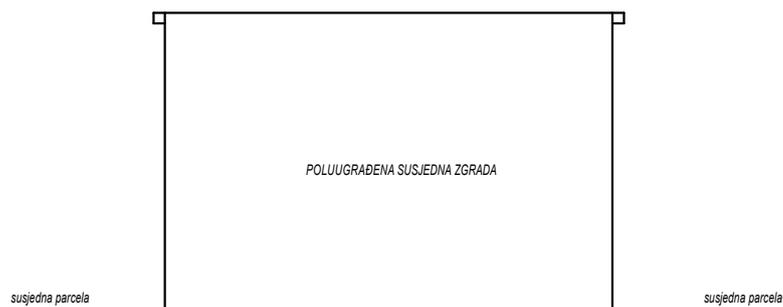
JUŽNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE

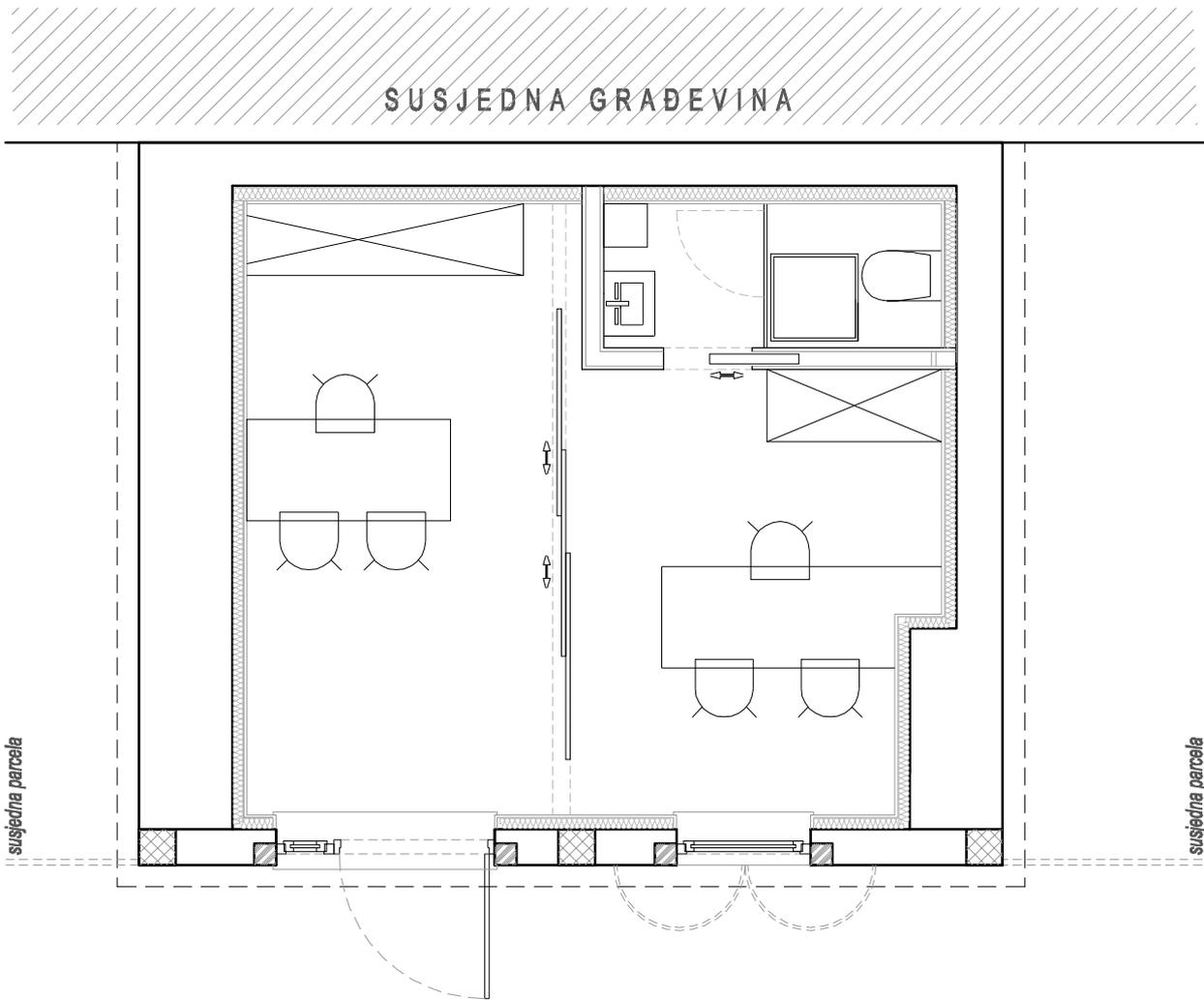


ISTOČNO PROČELJE



 VERUS PROJEKT D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR		ADRESA: OBALA ŠPANJA ROKA 76, BRODARICA MAIL: INFO@VERUSPROJEKT.HR TEL: 022 331627 MOB: 091 5163788			
INVESTITOR:	GRAD ŠIBENIK	GLAVNI PROJEKTANT: VLADO VUKELJA DIPL.ING.GRAD. G 3498			
GRADEVINA:	POLUUGRAĐENA ZGRADA POSLOVNE NAMJENE rekonstrukcija	PROJEKTANT: MARINA LOVRIĆ MAG.ING.AEDIF. A 4200			
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT MAPA 1	 MARINA LOVRIĆ dipl.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4200 <i>LOVRIĆ</i>			
STRUKOVNA ODREDNICA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
SADRŽAJ:	PROČELJA	MJERILO	DATUM	IZMJENA	LIST
		1:100	05/2021	00/2021	05

TLOCRT PRIZEMLJA



 VERUS PROJEKT D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR		ADRESA: OBALA ŠPANJA ROKA 76, BROVARICA MAIL: INFO@VERUSPROJEKT.HR TEL: 022 331627 Mob: 091 5163788			
INVESTITOR:	GRAD ŠIBENIK	GLAVNI PROJEKTANT: VLADO VUKELJA DIPL.ING.GRAĐ. G 3498			
GRADEVINA:	POLUUGRAĐENA ZGRADA POSLOVNE NAMJENE rekonstrukcija	PROJEKTANT: MARINA LOVRIĆ MAG.ING.AEDIF. A 4200			
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT MAPA 1	 MARINA LOVRIĆ dipl.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4200 <i>LOVRIĆ</i>			
STRUKOVNA ODREDNICA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
SADRŽAJ:	HEMA OPREME TLOCRT PRIZEMLJA	MJERILO: 1:50	DATUM: 05/2021	IZMJENA: 00/2021	LIST: 01

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

I.2 / PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

INVESTITOR :	Grad Šibenik Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik Oib 55644094063
GRAĐEVINA :	Ured Turističke zajednice otoka Zlarina
STRUKOVNA ODREDNICA :	Prikaz mjera zaštite od požara
OZNAKA :	T.D. 01/2021
LOKACIJA :	Kat.čestica *56, k.o.Zlarina
IZRAĐIVAČ :	Vlado Vukelja dipl.ing.građ.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

TEHNIČKI OPIS

Opis građevine

Planiranim zahvatom predviđeno je preuređenje zgrade ureda Turističke zajednice otoka Zlarina.

Projektnim rješenjem je planirano preuređenje koje se sastoji od preuređenja interijera predmetne zgrade, izvedbu nove dekorativne žbuke na vanjskim zidovima, izvedba hidroizolacije na krovu, kao i uklanjanje postojećih dijelova vanjske ovojnice; vanjskog zida na zapadnoj strani, te dijela zida s unutarnje strane na južnoj strani. Predviđenim uklanjanjem se ne utječe na zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti s obzirom na postojeći nosivi sustav objekta. Dotrajali zid na zapadnoj strani će se zamjeniti novim zidom izvedenim od blok opeke d=25cm koji se temelji na trakastim temeljima. Uređenjem interijera predviđa se izvedba novih prostorija ureda, te sanitarnog čvora za zaposlenike, uključivo s izvedbom novih instalacija.

Cjelokupni prostor je namjenjen da se koristi kao jedna cjelina, pri čemu se pomoću trostazne alu stijene prostor može podijeliti na 2 zasebne cjeline.

Podskupina građevine prema zahtjevnosti zaštite od požara i očekivanom zaposjednutosti

Ured Turističke zajednice otoka Zlarina spada u skupinu ZPS1.

„Zgrade podskupine 1 (ZPS 1) su slobodno stojeće zgrade s najmanje tri strane dostupne vatrogascima za gašenje požara s nivoa terena, koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, i koje sadrže jedan stan ili jednu poslovnu jedinicu, tlocrtne (bruto) površine do 400,00 m² i do ukupno 50 korisnika;“

Broj osoba predviđen je sukladno tablici 1. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara; Izmjena i dopuna navedenog Pravilnika (NN 29/13, 87/15).

Etaža	Namjena prostora	Okupacijski faktor	Površina(m ²)	Broj osoba
P	Uredska	9,30	20	2
Ukupna zaposjednutost predmetne zgrade:				2

Pristup za vatrogasnu tehniku

Vatrogasni pristupi su čvrste površine koje svojim parametrima (širina, radijus, nosivosti i dr.), omogućavaju da vatrogasna i spasilačka vozila i oprema dođu do ugrađene građevine i svih otvora na njenom vanjskom zidu radi spašavanja osoba i gašenja požara;

- vatrogasni prilazi su površine koje se direktno nastavljaju na javne prometne površine, a omogućavaju kretanje vatrogasnih vozila do površina uzduž građevina predviđenih za operativni rad vatrogasnih vozila na spašavanju osoba i gašenju požara;

- površine za operativni rad ili manevriranje su čvrste površine koje su direktno ili preko vatrogasnih pristupa povezane s javnim prometnim površinama. One služe za postavljanje vatrogasnih vozila prilikom poduzimanja akcija spašavanja i gašenja. Vatrogasni pristup za građevinu projektira se sukladno „Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94 i 142/03)“.

Uspon ili pad u vatrogasnom prilazu ne prelazi 12% nagiba, bez stepenica. Predviđene površine za operativni rad vatrogasnog vozila su dimenzija 5,5 x 11,0 m i nagiba do 10%.

Nosivost građevinskih konstrukcija, čije su površine predviđene da posluže kao vatrogasni pristup, projektirati će se na osovinski pritisak od 100 kN. Udaljenost planiranih površine za operativni rad vatrogasnih vozila od građevine manja je od 12 m, koliko se zahtjeva za građevine do 16 m visine.

Vodoravni radijus zaokretanja vatrogasnih prilaza za predmetnu građevinu koja ne spada u kategoriju visokih građevina (kota poda najviše etaže za boravak ljudi manja od 22m), u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza moraju biti u skladu s uvjetima iz slijedeće tablice:

VATROGASNI PRILAZI ZA OBJEKTE VISINE DO 22 m		
Širina vatrogasnih prilaza (m)	Vodoravni radijus (m)	
	Unutarnji	Vanjski
6,00	5,00	11,00
5,50	7,50	13,00
5,00	10,00	15,00
4,50	12,00	16,50
4,00	16,50	20,50
3,50	21,50	25,00
3,00	37,00	40,00

Za intervenciju na objektu biti će nadležna vatrogasna jedinica JVP Grada Šibenik, te DVD Zlarin.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

PRORAČUN I TEHNIČKA RJEŠENJA

Požarno opterećenje nastaje od gorivih materijala od kojih je izrađena građevina i od gorivih materijala koji se nalaze u građevini uslijed namjene. Ukupno požarno opterećenje (Q) čini sumu imobilnog (qi) i mobilnog (qm) požarnog opterećenja:

$$Q = q_i + q_m \text{ (MJ/m}^2\text{)}$$

Imobilno i mobilno požarno opterećenje ovisi o tipu i namjeni građevine, a određeno je iz austrijskih tehničkih smjernica za preventivnu zaštitu od požara TRVB 100 (imobilno) i TRVB 126 (mobilno) i za predmetnu zgradu iznosi:

Imobilno požarno opterećenje (qi) = 0 MJ/m² (tip 06)

Mobilno požarno opterećenje (qm) sukladno TRVB 126 :

- ured 700 MJ/m²

Požarno opterećenje pripada u skupinu niskog požarnog opterećenja (manje od 1GJ). Požarnim sektorima smatramo prostorije ili skupine prostorija koje su u požarnom smislu odvojene od okoline, tako da će u slučaju požara širenje plamena i dima u okolne sektore biti zaustavljeno.

Tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih odjeljaka) u glavnom projektu građevine

Požarnim odjeljcima smatramo prostorije ili skupine prostorija koje su u požarnom smislu odvojene od okoline, tako da će u slučaju požara širenje plamena i dima u okolne sektore biti zaustavljeno. Podijela na požarne odjeljke proizlazi iz različitosti namjene pojedinih dijelova objekta, odnosno temeljem odredbi važećih pravilnika ili iskustava tehničke praske. Požarni odjeljci su odvojeni građevnim konstrukcijama (zidovi, međukatne konstrukcije, otvori – vrata) sa zahtijevanom minimalnom vatrootpornosti.

Građevina se sastoji od jednog požarnog sektora.

Redni broj	Oznaka požarnog sektora	Namjena prostora	Površina bruto (m ²)
1.	Ps_u	Uredska	20

Tablica / Prikaz požarnih sektora

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine

Konstrukcije i elementi zgrade moraju zadovoljiti zahtjeve za otpornost na požar sadržane u tablicama Priloga 1. i 2. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara – NN 29/13, 87/15.

Nosivi dijelovi		
1.	Zadni kat ili potkrovlje	Bez zahtjeva
2.	Suteren, prizemlje i katovi	R30
Pregradni zidovi između prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika		
1.	Zadnji kat ili potkrovlje	Nije primjenjivo
2.	Suteren, prizemlje i katovi	Nije primjenjivo
3.	Podrumska etaža	Nije primjenjivo
Stropovi i kosi krovovi		
1.	Stropovi iznad zadnjeg kata	Bez zahtjeva
2.	Međustropovi iznad ostalih katova	Bez zahtjeva
3.	Balkonska ploča	Bez zahtjeva
Zidovi i stropovi na granici požarnih odjeljaka		
	REI – nosivi zidovi; EI – pregradni zidovi	
1.	Zidovi i stropovi na granici parcele	REI60
2.	Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	Nije primjenjivo

Tablica / Zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada

Tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Izlazi iz objekta određeni su sukladno Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

S obzirom da se radi o prizemnom objektu omogućena je direktna evakuacija osoba na otvoren prostor.

Vrata i protupožarna vrata

Na građevini nije predviđena ugradnja protupožarnih vrata.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Zahtjevi na ugradnju, smještaj, značajke i označavanje stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara uključujući unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu

Stabilni sustav za dojavu požara

U građevini se ne ugrađuje stabilni sustav za dojavu požara (vatrodojava).

Unutarnja hidrantska mreža

Građevinu nije potrebno štititi unutarnjom hidrantskom mrežom.

Vanjska hidrantska mreža

Građevinu nije potrebno štititi vanjskom hidrantskom mrežom.

Gromobranska instalacija

Zaštita od atmosferskog pražnjenja se postiže gromobranskom instalacijom na krovu i temeljnog uzemljivača. Gromobranska instalacija i temeljni uzemljivač se izvode od pocinčane trake Fe/Zn 25x4mm.

Gromobranska instalacija se izvodi u skladu s važećim tehničkim propisima.

Tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanja) u glavnom projektu građevine

⇒ Vatrogasni aparati

Za početno gašenje požara predviđena je upotreba prijenosnih vatrogasnih aparata. Prijenosni vatrogasni aparati za gašenje požara biti će postavljeni raspoređeni po prostoru u skladu s važećim pravilnikom.

Prema „Pravilniku o vatrogasnim aparatima (N.N. 101/11)“ i „Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o vatrogasnim aparatima (N.N. broj 74/13)“ definiran je potreban broj i vrsta vatrogasnih aparata. Vatrogasni aparati postaviti će se na uočljivim i lako dostupnim mjestima, na način da je ručka za nošenje aparata na visini maksimalno 1,5 metara od završne kote poda.

U prostorijama površine > 50 m² mjesto postavljanja vatrogasnih aparata označiti će se naljepnicom sukladno hrvatskoj normi HRN ISO 6309. Naljepnica mora biti obojena pretežito bojom RAL 3000, i mora biti postavljena dovoljno visoko da njenu uočljivost ne ometa sadržaj prostora.

Raspored vatrogasnih aparata u građevini prikazan je u grafičkom prilogu.

Svakom vatrogasnom aparatu se dodjeljuje određeni broj JG (jedinica gašenja) prema njegovom kapacitetu gašenja. Za predmetnu građevinu broj aparata određen je prema jedinicama gašenja vatrogasnih aparata certificiranim prema HRN EN 3-7 iz čega proizlazi slijedeće:

- 1 S6 = 12JG

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Požarna opasnost - srednja

Redni broj	Oznaka požarnog sektora	Namjena prostora	Površina bruto (m ²)	Jedinica gašenja (JG)	Broj aparata		
					S6 12JG	S9 15JG	CO2
1.	Ps1	Uredska	20	12	1		

Previđeno je postavljanje 1 vatrogasnog aparata.

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

Popis propisa, normi, te projekata i druge teh.dokumentacije, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu elaborata i utvrđivanja podataka(zahtjeva i/ili ograničenja) o sustavnoj zaštiti od požara građevine

❖ **3.1.1. Zakoni**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17)
- Zakon o građenju (NN 153/13, 20/17)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o vatrogastvu (NN 139/04-pročišćeni tekst, 174/04, 38/09, 80/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 97/07)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjene sukladnosti (NN 158/03)
- Zakon o akreditaciji (NN 158/03)

❖ **3.1.2. Pravilnici**

- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 28/13, 87/15)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 051/12)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o obaveznom atestiranju elemenata tipskih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru (NN 55/96, SL 24/90)
- Pravilnik za zaštitu skladišta od požara (NN 93/08)
- Standard o projektiranju sigurnosnih putova i izlaza, NFPA 101® Life Safety Code® 2012
- TRVB 100 (Mjere zaštite od požara, proračun, Austrijske norme)
- TRVB 126

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

- NFPA 101-2009
- OIB Smjernica - 2 (Protupožarna zaštita)
- OIB Smjernica - 2.2 (Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme (NN 55/96, SL 38/89)
- Naputak o ispitivanju i o klasama otpornosti prema požaru zaklopki za zaštitu od požara u ventilacijskim i klimatizacijskim kanalima (NN 10/94)
- **Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama**
(NN 87/08)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 89/06, 61/0)

❖ 3.1.3 Norme

HRN EN 179	HRN EN 1364-2	HRN EN 15725
HRN EN 1125	HRN EN 1364-3	HRN EN 15882-3
HRN EN ISO 1182	HRN EN 1364-4	HRN EN ISO 11739-1
HRN ENV 1187	HRN EN 1365-1	HRN EN ISO 111175-2
HRN ENV 1187/A1	HRN EN 1365-2	HRN EN 12101-1
HRN EN 1363-1	HRN EN 1365-3	HRN EN 12101-2
HRN EN 1363-2	HRN EN 1365-4	HRN EN 12101-3
HRN ENV 1363-3	HRN EN 1365-5	HRI CEN/TR 12101-4
HRN EN 1364-1	HRN EN 1365-6	HRI CEN/TR 12101-5
HRN CEN/TS 13381-1	HRN EN 1366-1	HRN EN 12101-6
HRN EN 13381-8	HRN EN 1366-2	HRN EN 13238
HRN ENV 13381-4	HRN EN 1366-3	HRN EN ISO 1716
HRS ENV 13381-2	HRN EN 1366-4	HRN EN 1838
HRS ENV 13381-3	HRN EN 1366-5	HRN EN 1991-1-2
HRS ENV 13381-5	HRN EN 1366-6	HRN EN 1993-1-2
HRS ENV 13381-6	HRN EN 1366-7	HRN EN 1995-1-2
HRS ENV 13381-7	HRN EN 1366-8	HRN EN 1996-1-2
HRN EN 13501-1	HRN EN 1366-9	HRN EN 1999-1-2
HRN EN 13501-2	HRN EN 1634-1	HRN EN 8172
HRN EN 13501-3	HRN EN 1634-2	HRN EN 13501-4
HRN EN 50171	HRN EN 1634-3	HRN EN 13501-5
HRN EN 50172	HRN EN 15269-7	HRN EN 13823
HRN EN 15080-8	HRS CEN/TS 15447	HRN EN ISO 13943
HRS CEN/TS 15117	HRN EN 15725	HRN EN 14135
HRN EN 15254-2	HRN EN 15882-3	HRN EN 14390
HRN EN 15254-4	HRN EN 15269-1	HRN EN 15254-5
	HRN EN 15269-20	

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA

Mjere zaštite od požara kod građenja treba poduzeti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od požara kod građenja.

Posebnu pozornost treba obratiti na potencijalno opasna mjesta i radnje za nastanak i širenje požara na gradilištu kao što su:

- mjesta držanja odnosno skladištenja zapaljivih i/ili eksplozivnih tvari,
- skladišta plinskih boca,
- prostor za uporabu sredstava za čišćenje i raznih otapala,
- deponij građevinskog otpada,
- ambalažni materijali,
- uređaji, oprema i instalacije koje mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara (peći za grijanje, plinski i električni uređaji, privremena instalacija rasvjete i dr.)
- uporaba ljepila i obrada,
- uporaba otvorenog plamena ili žara pri radu (vrenje ljepenke, skidanje uljnog naliča, pušenje i slično),
- uporaba uređaja i alata koji iskre,
- spaljivanje raznog materijala,
- rušenja i demontaže,
- puštanje u rad pojedinih instalacija (plina, struje).

Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena u skladu s navedenim Pravilnikom, a posebice:

- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska služba i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,
- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu (stambene barake, kontejneri i drugo) koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (minimalno 5 metara u svim smjerovima od ostalih objekata gradilišta), požarna svojstva konstrukcijskih elemenata (minimalno razreda reakcije na požar A2), grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,
- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

- mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, varenje...)

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

DOKAZI O KVALITETI UGRADNJE MATERIJALA, INSTALACIJA, UREĐAJA

Na osnovi Pravilnika o tehničkom pregledu građevine NN 46/2019, po izgradnji građevine, izvođači radova dužni su dati povjerenstvu za obavljanje tehničkog pregleda popis isprava kojima se dokazuje uporabljivost ugrađenih građevnih proizvoda, dokaza o sukladnosti ugrađene opreme, isprava o sukladnosti određenih dijelova građevine bitnim zahtjevima za građevinu i dokaza kvalitete (rezultatata ispitivanja, zapisa o provedenim procedurama i kontrole kvalitete isl.) .

Sa stanovišta zaštite od požara dužni su priložiti nalaze od ovlaštenih pravnih osoba ili institucija:

- da ugrađeni materijali zadovoljavaju uvjetima utvrđenim u projektnoj dokumentaciji po pitanju otpornosti protiv požara
- nalaz ovlaštene pravne osobe o ispravnosti panik-rasvjete
- dokaz o ispravnosti elektro instalacija
- dokaz o ispravnosti gromobranske instalacije

Investitor :	Grad Šibenik	TD :	01/2021
Građevina :	Poluugrađena zgrada poslovne namjene preuređenje	ZOP :	01/2021
Razina razrade :	Glavni projekt – mapa 1	Datum :	Svibanj, 2021

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA - NACRTI

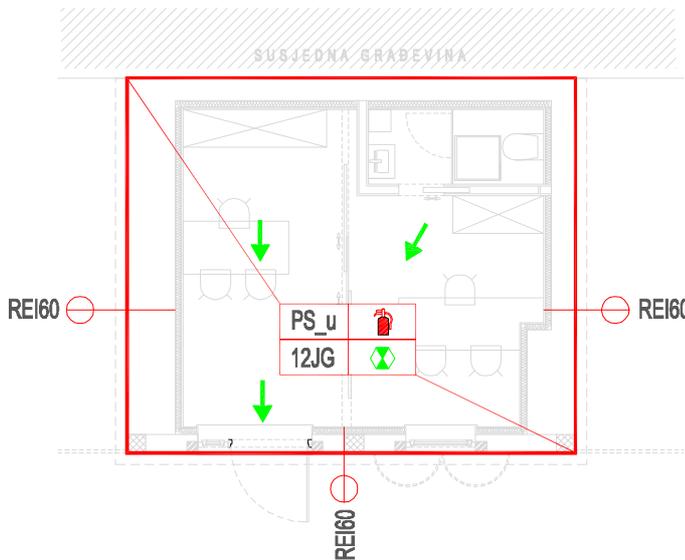
LIST	SADRŽAJ	MJERILO
List 01	Tlocrt prizemlja, presjek a-a	Mj. 1:100

TLOCRT PRIZEMLJA, PRESJEK A-A

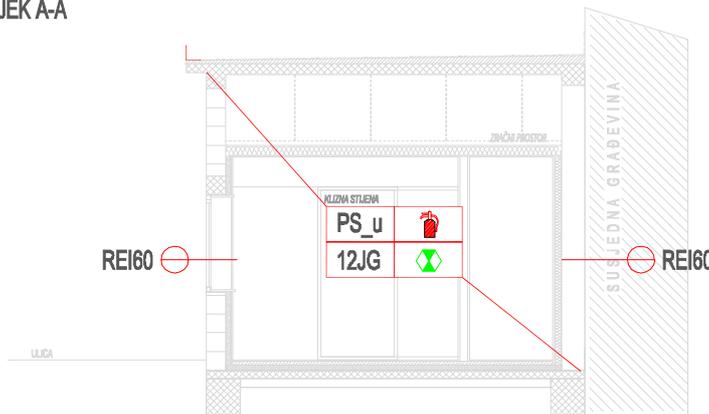


PS	OZNAKA POŽARNOG SEKTORA		SIGURNOSNA RASVJETA
	GRANICA POŽARNOG SEKTORA		OTPORNOST NA POŽAR 30min
	SMJER EVAKUACIJE		OTPORNOST NA POŽAR 60min
	VATROGASNI APARATI		OTPORNOST NA POŽAR 90min

TLOCRT PRIZEMLJA



PRESJEK A-A



VERUS PROJEKT D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR		ADRESA: OBALA ŠPANJA ROKA 76, BROVARICA MAIL: INFO@VERUSPROJEKT.HR TEL: 022 331627 MOB: 091 5163788			
INVESTITOR:	GRAD ŠIBENIK	GLAVNI PROJEKTANT: VLADO VUKELJA DIPLING.GRAĐ. G 3498			
GRADEVINA:	POLUUGRAĐENA ZGRADA POSLOVNE NAMJENE rekonstrukcija	IZRAĐIVAČ: VLADO VUKELJA DIPLING.GRAĐ. G 3498			
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT MAPA 1	OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA VLADO VUKELJA, dipl.ing.građ. UPISNI BROJ: 155			
STRUKOVNA ODREDNICA:	PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA				
SADRŽAJ:	TLOCRT PRIZEMLJA, PRESJEK A-A	MJERILO	DATUM	IZMJENA	LIST
		1:100	05/2021	00/2021	01